

谷川の「平屋」 TANIGAWA no HIRAYA

つながりを大切に作る人へ

長崎県職員生活協同組合員の皆さまへ
購入特典
3.0 % 割引

※詳細はチラシ右下を、ご確認ください。

サンコート豊洋台モデルハウス 2棟



分譲住宅フェア 平屋



Type 68-1

3,570 万円 (税込)

28.30坪

敷地面積：197.33㎡ (59.69坪)
建築総面積：93.57㎡ (28.30坪)
1F面積：89.84㎡ (27.17坪)

快適に過ごしてお部屋の
インテリアを楽しめるプラン

スムーズな家事動線を確立できるため、
快適性や利便性が上がります



家族みんなが使いやすい約3.7帖のファミリークローク。ランドリールームと隣り合わせなので干した後の片付けもスムーズに行えます。

約3帖のフラットな畳コーナーはキッズスペースとして大活躍。対面キッチンから見守れるので家事と子育てを両立できます。



室内干しに最適なランドリールーム。天候が悪い日や花粉が多い日に、大活躍。洗濯から収納まで一連の作業をその場で完結できるので家事効率が上がります。

家族の成長や暮らし方の変化に合わせて間取りを変えられる居住スペース



自然豊かな豊洋台の魅力を最大限に活かし、さわやかな空と緑を家の中へ取り込み、気持ち良い空間が広がる分譲住宅です。

通勤、通学、買物など生活をしっかりサポートする生活便利施設も充実。



生活便利施設



鳴見台小学校



ニッケの国



がんばランド



三重中学校



STAY新漁港店

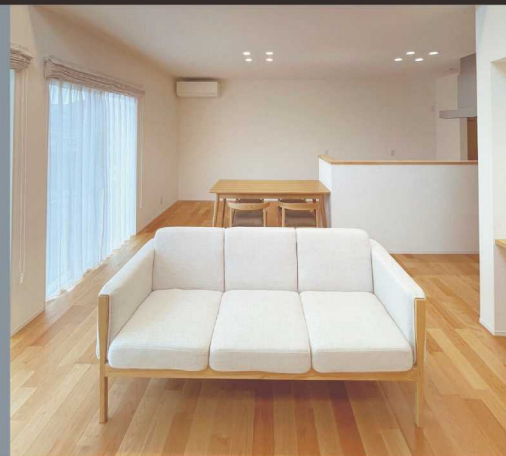


TSUTAYA 遊ING



長崎漁港郵便局

【物件概要】◎所在地／長崎市豊洋台2丁目56番107他 ◎交通／長崎バス ◎販売区画／2区画 ◎地目／宅地 ◎用途地域／第1種低層住居専用地域 ◎建ぺい率／50% ◎容積率／80% ◎道路幅／12m・8m・6m・4m(歩行者専用) ◎設備／上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス・西部ガス) ◎負担金／集会所建設負担金50,000円・CATV加入 ◎売主／株式会社谷川建設 長崎支店



Type 53-1

2,990 万円 (税込)

27.30坪

敷地面積：218.35㎡ (66.05坪)
建築総面積：90.27㎡ (27.30坪)
1F面積：82.81㎡ (25.05坪)

無垢素材を感じながら
ゆったりと過ごせるプラン

家事動線を中心に配置することで、
家族とふれあいがの家事が可能です



おかえり・ただいま動線の中心に配置することで、家事もラクラク。

寝室に隣接した便利な2帖のWIC配置。

勾配天井のあるリビング・ダイニングを中心に広がりのある空間で明るい陽射しを感じながら過ごせる。



前面道路からの視線をカットするため壁を設け、プライバシー確保。それとともに、外観のアクセントにもなる。

家族の成長や暮らし方の変化に合わせて間取りを変えられる居住スペース



