

サンコート豊洋台モデルハウス 2棟



譲住宅フェア平屋



ジョイフル セブンイレブン

建築条件付宅地分譲

28 ニックの国

海と風が光る街



サンコート 豊洋台



自然豊かな豊洋台の魅力を最大限に活かし、 さわやかな空と緑を家の中へ取り込み、気持ち良い空間が広がる分譲住宅です。

通勤、通学、買物など生活をしっかりサポート する生活便利施設も充実。







がんばランド



三重中学校



STAY新漁港店



TSUTAYA 遊ING





長崎漁港郵便局

●長崎魚市

長崎漁港郵便局

【物件概要】◎所在地/長崎市豊洋台2丁目56番107他 ◎交通/長崎バス ◎販売区画/2区画 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種低層住居専用地域 ◎建ペい率/50% ◎容積率/80% ◎道路幅/12m·8m·6m·4m(歩行者専用) ◎設備/上水道(長崎市市営水道)・下水道(長崎市公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(天然ガス一西部ガス) ◎負担金/集会所建設負担金50,000円·CATV加入 ◎売主/株式会社谷川建設 長崎支店



туре 68-1

3,570 万円 (根込)

28.30坪

敷地面積:197.33㎡(59.69坪) 1 F 面 積: 89.84㎡(27.17坪)

快適に過ごしてお部屋の インテリアを楽しめるプラン

> スムーズな家事動線を確立できるため、 快適性や利便性が上がります

家族みんなが使いやす い約3.7帖のファミリー

ランドリールームと隣 り合わせなので干した 後の片付けもスムーズ に行えます。

約3帖のフラットな畳 コーナーはキッズス ペースとして大活躍。 対面キッチンから見守 れるので家事と子育て を両立できます。



室内干しに最適なランドリー ルーム。天候が悪い日や花粉 が多い日に、大活躍。

洗濯から収納まで一連の作業 をその場で完結できるので家 事効率が上がります。

家族の成長や暮らし方の 変化に合わせて間取りを 変えられる居住スペース





Туре 53-1

2,990万円 (根込)

敷地面積:218.35㎡(66.05坪) 1 F 面 積: 82.81㎡(25.05坪)

無垢素材を感じながら ゆったりと過ごせるプラン

家事動線を中心に配置することで、 家族とふれあいながらの家事が可能です



おかえり・ただいま動 線の中心に配置するこ とで、家事もラクラク。

寝室に隣接した 便利な2帖のWIC配置。

勾配天井のあるリビン グ・ダイニングを中心 に広がりのある空間で 明るい陽射しを感じな がら過ごせる。



前面道路からの視線を カットするため壁を設け、 プライバシー確保。 それとともに、外観の アクセントにもなる。

家族の成長や暮らし方の 変化に合わせて間取りを 変えられる居住スペース



お問い合わせ 00 0120-65-3551

右のQRコードからアクセスし、所在地 を選んで「見学予約はこちら」より必要 事項をご入力の上、お申込みください。

事前に来場予約の方は





●組合員さま購入特典といたしまして、(販売価格ー消費 税)×3.0%の販売価格からの割引がございます。

●購入特典を受けるには、購入申し込みより前に長崎県職 員生活協同組合から紹介状のご提出が必要です。詳しく は長崎県職員生活協同組合にお問い合わせください。

ペンギン水族館

活気ある生活利便が豊富に揃う「上戸石」。長崎市街地、諫早までもスムーズ。

東長崎上

12 区画建築条件付 (23区画中、11区画ご成約済み)

販売価格 1142万円~ 1513万円

上戸石町

[建築条件付]宅地分譲価格表

~~~	3 1 0 0 3 0 0 10 20	
区画	土地面積	価格
18号地	213.07㎡(64.45坪)	¥11,949,000
21号地	218.13㎡(65.98坪)	¥12,929,000
24号地	217.33㎡(65.74坪)	¥12,073,000
26号地	215.85㎡(65.29坪)	¥12,249,000
33号地	182.96㎡ (55.34坪)	¥12,938,000
34号地	189.99㎡(57.47坪)	¥12,752,000
46号地	233.64㎡(70.67坪)	¥13,247,000
47号地	212.92㎡(64.40坪)	¥11,420,000
48号地	272.23㎡(82.34坪)	¥15,130,000
49号地	244.49㎡(73.95坪)	¥13,234,000
50号地	214.27㎡(64.81坪)	¥12,326,000
51号地	216.70㎡(65.55坪)	¥12,311,000

【物件概要】◎所在地/長崎市上戸石町 ◎交通/長崎県営バス ◎販売区画/23区画 ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種低層住居専用地域 ◎建ペい率/50% ◎容積率 100% ◎道路幅/6m ◎設備/上水道(長崎市市営水道)·下水道(長崎市公共下水道)· 電気(九州電力)・ガス(個別プロパン) ◎売主/株式会社谷川建設 長崎支店



この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、 土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

# ユーエムタウン鳴見町

[建築条件付]宅地分譲価格表

区画	土地面積	価格
4号地	177.78㎡ (53.77坪)	¥9,517,000
5号地	178.70㎡ (54.05坪)	¥9,458,000
6号地	180.52㎡ (54.60坪)	¥9,555,000
7号地	218.01㎡(65.94坪)	¥10,946,000
8号地	173.97㎡(52.62坪)	¥9,471,000
9号地	178.79㎡ (54.08坪)	¥9,950,000





◎土地現況/公園 ◎地目/(現況)/公園 ◎建ペい率/50% ◎容積率/100%

- ◎接面道路/長崎市道「鳴見町畝刈町線」12m同「鳴見台28号線」6.0m、同「鳴見台27号線」6.0m ◎設備/九州電力、長崎市公営上水道、長崎市公共下水道、都市ガス
- ◎交通/長崎バス「鳴見台口」バス停:40m・川平有料道路「井手園 IIC:5400m
- ◎校区/鳴見台小学校:800m、三重中学校:6200m、くるみ北幼稚園:4000m、長崎北保育園:3700m
- ◎商業施設/ダンクユー光風台店:320m ◎売主/株式会社 ユー・エム企画 ◎代理販売/谷川建設

## 時津町浜田郷

[建築条件付]宅地分譲価格表

区画	土地面積	価格
1号地	172.21㎡(52.09坪)	¥19,500,000
2号地	172.14㎡(52.07坪)	¥18,800,000

◎所在地 / 西彼杵郡時津町浜田郷 ◎販売区画 2区画 ◎地目 宅地 ◎用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◎建ペい率/60% ◎容積率/200% ◎接面道路/公道

◎設備/上水道(公営水道)・下水道(公共下水) 電気(九州電力)・ガス(都市ガス) ◎売主·事業主/株式会社谷川建設 長崎支店





## 長与町岡郷

[ 建柴余件刊 ] 七地分議価恰衣			
区画	土地面積	価格	
1号地	153.06㎡ (46.30坪)	¥11,790,000	
3号地	150.86㎡ (45.63坪)	¥10,943,000	



長崎県職員生活協同組合員の皆さまへ

◎用途地域/第1種住居専用地域 ◎建ペル率/60% ◎容積率/200% ◎道路幅/16m·6.1m ◎設備/上水道(長与町公営上水道)・



◎所在地/西彼杵郡長与町岡郷字浜崎512-1、512-3 ◎交通/長崎パス ◎販売区画/2区画 ◎地目/宅地 下水道(長与町公共下水道)・電気(九州電力)・ガス(プロパン)

●購入特典を受けるには、購入申し込みより前に長崎県職 員生活協同組合から紹介状のご提出が必要です。詳しく は長崎県職員生活協同組合にお問い合わせください。