

長崎県職員生活協同組合員
の皆さまへ

憧れを、手に入れる。

My Precious TOWER

LIONS TOWER SHINDAIKUMACHI

地上26階建て 超高層

商業施設直結 複合タワーレジデンス

●外観写真(2024年12月撮影)

長崎県職員生活協同組合員
の皆さまへ

購入特典

1.5%割引

●組合員さま購入特典といたしまして、(販売価格・消費税)×1.5%の販売価格からの割引がございます。
●購入特典を受けるには、購入申し込みより前に長崎県職員生活協同組合から紹介状のご提出が必要です。詳しくは長崎県職員生活協同組合にお問い合わせください。

Precious
SPACE

24F「スカイラウンジ」

4F「オーナーズサロン&ゲストルーム」

24F
SKY LOUNGE

4F
OWNERS SALON
GUEST ROOM



●共用部分の使用など管理規約により。●掲載の建物共用部の写真は2022年10月、新大工町ファンスクエア内は2022年11月および2023年11月に撮影したものです。

FUN
SQUARE
ファン
スクエア
新大工町

1-3F
SHINDAIKUMACHI
FUN SQUARE

1-3F「新大工町ファンスクエア」直結



販売価格

2LDK(62㎡台) **3,400万円台** 月々**4万円台**(年12回) ボーナス時加算返済額9万円台(年2回)
3LDK(73㎡台) **4,200万円台~** 月々**5万円台**(年12回) ボーナス時加算返済額14万円台(年2回)

22時まで営業の大型スーパー

「ジョイフルサン」直結



ライオンズタワー新大工町

〈売主・販売提携(代理)〉

DAIKYO 大京

〈売主・販売提携(代理)〉

ANABUKI 穴吹工務店

〈売主〉

三菱地所レジデンス

〈売主〉

NTT都市開発

〈売主〉

JR西日本プロパティーズ

棟内モデルルームご案内会開催中 完全予約制 / 実際の建物をご覧いただけます。

来場のご予約・お問い合わせ・資料のご請求は…通話無料ダイヤルで
「ライオンズタワー新大工町」現地販売センター

0120-222-605

営業時間/10:00~18:00[火曜・水曜・第2木曜定休]

来場のご予約・資料のご請求は…インターネットで

ライオンズタワー新大工町

●対応端末で読み取っていただく、
物件公式ホームページにアクセスいただけます。



Precious PLAN 快適で充実したタワーマンションならではの住空間。

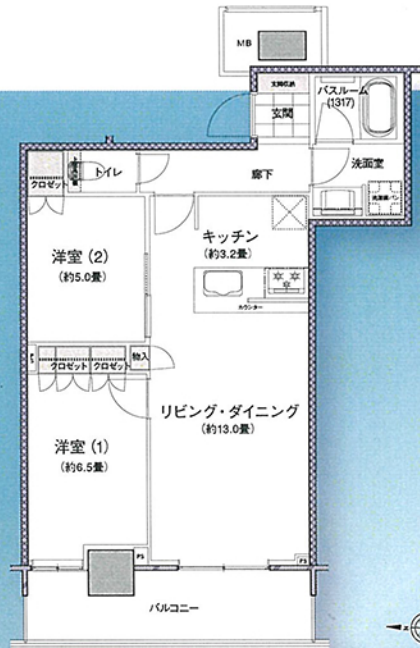
先着順受付中住戸

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
- 方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。
- WIC=ウォークインクローゼット●SIC=シューズインクローゼット

2LDK

Btype 502号

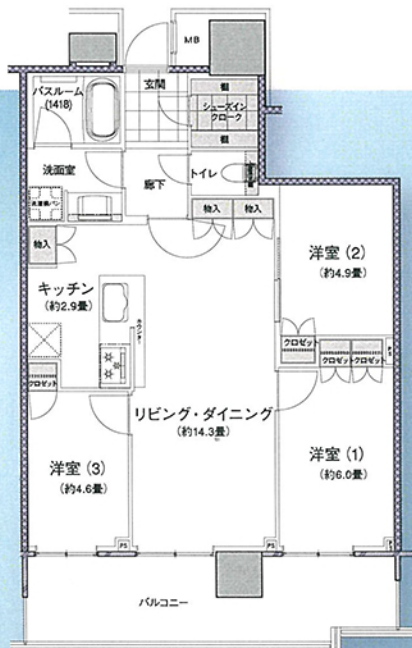
専有面積/
62.46㎡
(各階の
トランクルーム面積
1.34㎡を含む)
バルコニー面積/
9.60㎡



3LDK+SIC

Gtype 607号

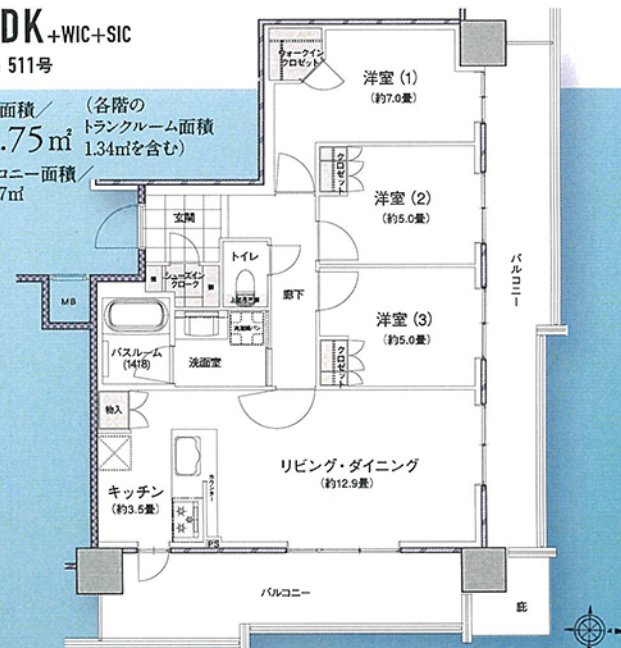
専有面積/
73.22㎡
(各階の
トランクルーム面積
1.34㎡を含む)
バルコニー面積/
14.52㎡



3LDK+WIC+SIC

Ktype 511号

専有面積/
76.75㎡
(各階の
トランクルーム面積
1.34㎡を含む)
バルコニー面積/
27.77㎡



販売価格(税込)

3,460万円

頭金346万円/ローン借入額3,114万円
(内ボーナス返済額832万円)

月々返済額(年12回・当初5年間) **45,620円**

ボーナス時加算返済額(年2回・当初5年間) 99,926円

販売価格(税込)

4,280万円

頭金428万円/ローン借入額3,852万円
(内ボーナス返済額1,248万円)

月々返済額(年12回・当初5年間) **52,058円**

ボーナス時加算返済額(年2回・当初5年間) 149,890円

販売価格(税込)

4,560万円

頭金456万円/ローン借入額4,104万円
(内ボーナス返済額1,248万円)

月々返済額(年12回・当初5年間) **57,096円**

ボーナス時加算返済額(年2回・当初5年間) 149,890円

[返済例について] ●変動金利(年)0.750%(50年・元利均等返済)基準金利、年2.875%より借り入れ全期間マイナス2.125%後の金利●端数処理の関係上、返済額に多少の差異が生じます。●金利は年2回見直しますが、返済額は5年毎に見直しますので、5年間の月々の返済額は変更ありません。なお、5年間の間に生じた金利変動による利息などの過不足は、次の5年間で調整し、返済額が増える場合でも、前の5年間の返済額の125%を限度とします。それを超える部分は次の5年間で調整します。なお、6年目以降は金利変動のほか、再度選択された場合の金利タイプに基づき再計算しますので、返済額が変動します。上記のお借入れのためには、ご年収等の一定の条件を満たす必要があります。●管理費・修繕積立金・駐車場料金は別途かかります。

[西日本シティ銀行住宅ローン]概要●提携金融機関/株式会社西日本シティ銀行●資金使途/借入者本人または家族が同居する住宅の購入資金●融資限度額/50万円以上2億円以内(1万円単位)※住宅取得にかかる所要資金の範囲内本体価格(土地+建物)×200%までお申込みいただけます。●取扱金利/年0.750%(変動金利)●借入全期間、基準金利から年マイナス2.125%後の金利●金利は、2025年2月1日現在のものです。●融資事務手数料/融資金額の2.2%(税込)●保証会社/西日本信用保証株式会社または九州総合信用株式会社●適用金利、金利引き下げ幅および基準金利は毎月見直されます。また、金利動向によっては月中に変わることがあります。●適用金利は、お申し込み時ではなく、融資実行時(お引き渡し時)の金利となります。●上記取扱金利は、団体信用生命保険特約料を含んだ設定となっております。●お借入れを複数に分けて利用される場合は、その件数分の保証取扱い手数料、ならびに抵当権設定登記に係る費用等が必要となります。●お申し込みの際は、西日本シティ銀行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。詳しくは、係員や販売スタッフなどへお問い合わせください。

■「ライオンズタワー新大工町」全体物件概要●所在地/長崎県長崎市新大工町100番(地番)、長崎県長崎市新大工町5番35-(部屋番号)号(住居表示)●交通/長崎電気軌道茶屋支線「新大工町停留場」駅徒歩1分●用途地域/商業地域●敷地面積/3,808.03㎡(登記記録)●建築面積/3,129.69㎡●建築延面積/36,281.23㎡(容積対象外面積9,674.83㎡を含む)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地下1階、地上26階建て、共同住宅、物販店舗、自動車庫●建築確認番号/第ERI-19013664号(2019年9月10日)、第ERI-20002705号(2020年3月12日)【計画変更】、第ERI-20015619号(2020年6月25日)【計画変更】、第ERI-21046966号(2021年12月17日)【計画変更】、第ERI-22001268号(2022年2月14日)【計画変更】、第ERI-22008464号(2022年3月31日)【計画変更】●総戸数/240戸(一般分譲対象戸数217戸)他に、店舗7戸●竣工時期/2022年10月●入居開始時期/2022年11月●引渡可能時期/すぐにご入居いただけます(諸手続き完了後)●権利形態/敷地・建物共用部分は権利変換計画に基づく所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/住宅区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より株式会社六吹コミュニティへ委託。(管理方式/管理員通方式)●売主・販売提携(代理)/株式会社大東 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大東ビルTEL.03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣免許証番号(15)第792号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【株式会社六吹コミュニティ】●売主/【三菱地所レジデンス株式会社】東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブTEL.03(6281)8000(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣免許証番号(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社】東京都千代田区外神田4-14-1 TEL.03(6811)6300(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣免許証番号(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【JR西日本プロパティーズ株式会社中国・九州支社】広島県広島市南区松原町2-62 TEL.095(865)0002 宅地建物取引業/国土交通大臣免許証番号(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計/アール・アイ・エー・戸田建設設計共同企業体●監理/株式会社アール・アイ・エー●施工/戸田・上渡・谷川特定建設工事共同企業体●駐車場/56台(タワーパーキング)空きなし(2025年2月17日現在(20,000円/台(月額))●自転車置場/105台 空き81台(2025年2月17日現在(1,200円~2,400円/台(年額))●先着順受付中住戸 物件概要●販売戸数/8戸●専有面積/62.46㎡(1戸)~87.71㎡(1戸)(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/9.60㎡~28.25㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格/3,460万円(1戸)~5,670万円(1戸)●管理費(月額)/18,448円(1戸)~25,248円(1戸)●修繕積立金(月額)/6,900円(1戸)~9,600円(1戸)●管理準備金(引き渡し時一括払い)/11,400円(1戸)~16,200円(1戸)●修繕積立金(引き渡し時一括払い)/690,000円(1戸)~960,000円(1戸)●申込受付場所/「ライオンズタワー新大工町」現地販売センター●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●お申し込みの際にはご印鑑(認印可)とご本人確認資料(運転免許証等)および直近2年分の収入証明書をご持参ください。●表示内容は2025年2月17日現在の内容で表示しています。あらかじめご了承ください。最新情報は当物件公式ホームページ(<https://lions-mansion.jp/MG141041/>)をご覧ください。●取引条件の有効期限/2025年3月31日