

長崎県職員生活協同組合の皆様へ

組合員の皆様が
本マンションを購入されると、販売価格(税込)から

0.5%の割引

(税込)

※詳しくは係員へお尋ねください。

が適用されます。



POLE
STAR
Beautiful Basic

ポレスター道ノ尾駅前 建物内モデルルーム公開中〈先着順申込受付中〉

おかげさまで
約8割
ご成約

即入居
可能!

〈諸手続完了後〉

新生活応援キャンペーン

期間 2025年4月4日(金)~4月29日(火)

先着
3組様

選べる50万円相当プレゼント!

期間中、ご成約いただいた方に、50万円相当の
「家具・家電プレゼント」もしくは「販売価格値引き」いたします。

※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※対象外となる住戸がございます。※万が一ご契約を解除された場合、特典は無効となります。※ご契約者は、その権利を他人に譲渡することはできません。※プレゼントは1世帯1回限りとしてさせていただきます。※先着3組様のみのキャンペーンです。キャンペーン告知後、3組様に到達した時点で本キャンペーンは終了いたします。※家具・家電については、弊社が指定する店舗での購入となります。※商品のご提供は、ご契約住戸のお引き渡し後とさせていただきます。※商品によっては、納期に期間を要する場合がございます。※商品の発注後にご契約を解除された場合、商品の費用は自己負担とさせていただきます。※商品の購入金額が50万円(税込)に満たなかった場合のキャッシュバックや販売価格からの減額はいたしません。※詳しくは係員にお尋ねください。

2LDK 販売価格

2,800万円台~

新生活にうれしい エアコン2基サービス

期間 2025年6月30日①まで

※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※対象外となる住戸がございます。※万が一ご契約を解除された場合、特典は無効となります。※ご契約者は、その権利を他人に譲渡することはできません。※プレゼントは1世帯1回限りとしてさせていただきます。※エアコン機種は当社指定の商品となります。商品のご提供は、ご契約住戸のお引き渡し後とさせていただきます。※商品の発注後にご契約を解除された場合、商品の費用は自己負担とさせていただきます。※詳しくは係員にご確認ください。

お引越し
無料サービス

※1

〈全室標準装備〉
LED仕様の
照明

〈全室標準装備〉
遮光等級1級の
カーテン

モデルルームの家具をそのまま譲ります。
モデルルーム家具付き分譲

限定1邸

※現状有姿でのお引き渡しとなります。家具等は展示用品となります。※先着順販売につき売却済みの場合はご容赦ください。※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。※詳しくは係員にご確認ください。

サニー道の尾店 徒歩5分
(約370m)

JR「道ノ尾」駅 徒歩4分
(約300m)

JR「長崎」駅 約11分

月々返済 5万円台~
3LDK

※写真は建物内モデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の外観写真は2023年12月に現地に撮影したものです。※掲載の徒歩による所要時間は、地図上の概測距離より80m/分で算出したおよその時間です。※JRの所要時間は平日の通勤時間帯(7:30~8:59に出发)にて最多の便の所要時間です。※所要時間は時間帯、交通事情等により異なります。※1:移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。※その他、ご利用規定に従っていただきます。詳しくは、ご契約時にお渡しする、お引越無料サービスのご案内をご確認ください。

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

0120-557-880

営業時間/10:00~19:00
定休日/水・木曜日

二次元コードで
ホームページに
簡単アクセス



事業主・売主
株式会社 マリモ
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号
TEL.082-273-7772
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

ライフスタイルに合わせて選べる2~4LDKの豊富なプラン。

A1 TYPE

3LDK

専有面積: 67.06㎡
(20.28坪)

バルコニー面積: 15.07㎡

3面採光2面バルコニーの
明るい角住戸

2連の引違い窓が
開放感を高める
リビング・ダイニング

多目的に使える
便利な廊下の物入

返済例

A1タイプ/801号室
販売価格: 3,850万円(税込)

月々 **59,975** 円

頭金 **0** 円 ボーナス支払い
102,088円(年2回)

[凡例] 通風 採光
収納 ▲ 出入り可能窓



独立性の高い1フロア3邸

プライバシーに配慮した1フロア3邸のプラン
ニングにより、高い角住戸率とゆとりのある
住空間を実現しています。

角住戸率
約 **66%**
(20戸/全30戸)



機械駐車場にリモートパークを採用

リモコン操作により離れた位置から呼び出
しできるリモートパークを採用しています。

離れた位置からの
呼び出しが可能

操作キー・コード
入力が不要

待ち時間を短縮

長崎県初採用! **リモートパーク**
Remote Control Parking System

※メーカー調べ。(2024年1月時点)

マリモの新生活サポート

お引越無料サービスや、照明・カーテンの標準装備など、お客様
の快適な新生活をサポートします。



お引越無料サービス



LED照明



遮光等級1級カーテン

AREA MAP



ポレスター道ノ尾駅前 (建物内モデルルーム)

カーナビ住所

長崎市赤迫3丁目5付近



※2階条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。※掲載の図面は計画段階のもので、
変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸
法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。

QUOカード [毎月先着30名様]

3,000 円分
プレゼント

JCBギフトカード

2,000 円分
プレゼント

ご予約のうえ、初めてご来場いただき、LINE公式アカウント友だち登録で

総額 **5,000** 円分
プレゼント

※期間中1家族1回限り、無くなり次第終了となります。

キャンペーン期間: 4月20日[日]まで

【QUOカード・JCBギフトカードプレゼントキャンペーン概要】期間中にWebもしくはお電話にてご予約のうえ、初
めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方が対象。
●「LINE公式アカウント友だち登録必須」●対象物件: ポレスター道ノ尾駅前(近隣商業)※予約者本人の
ご来場が必須。ご来場時は身分証明書をご提示ください。※過去、マリモが販売する物件のモデルルームに3
回以上ご来場の方は対象外(ご家族のご来場も含む)。※アンケート(ご見学者様受付票)にご記入漏れ・誤記・
虚偽の記載事項等があった場合はキャンペーン対象外。※キャンペーン期間中に完売した物件はその時点で対
象外。※他のキャンペーン、割引、特典、サービス等は併用不可。※本キャンペーンは諸般の事情により、
期間中に予告なく中止となる場合がございます。ご了承ください。

【物件概要】●名称/ポレスター道ノ尾駅前●所在地/長崎県長崎市赤迫3丁目635番2(地番)●
交通/JR「道ノ尾」駅 徒歩4分●総戸数/30戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●敷
地面積/672.19㎡●建築面積/341.69㎡●建築延床面積/2,443.06㎡(容積対象外面積428.98㎡
含む)●建築確認番号/第ERI-22018824号(2022年(令和4年)7月22日付)●用途地域/近隣商
業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成時期/完成済(2023年12月)●引き渡し可能年
月/手続完了後引き渡し可●駐車場/31台(敷地内26台、敷地外5台)●敷地外駐車場について
> ※マリモと貸主で賃貸借契約を締結しています。引渡し後に利用する際は、改めて買主名義で貸
主と駐車場賃貸借契約を締結していただきます。契約時には別途、敷金(保証金)がかかります。※駐
車できる車両の制限等は、契約者及び使用者の責任においてご確認ください。また、駐車場賃貸借契
約書の内容を遵守していただきます。※永続使用を確約するものではなく、敷地外駐車場の所有者の
都合により解除される場合があります。●駐車料金(月額)/敷地内駐車場2,500円~9,500円 敷地外
駐車場8,800円~11,000円●バイク置場/9台●バイク置場料金(月額)/1,500円~2,500円●駐輪場
/29台●駐輪場料金(月額)/300円●インターネット料金(月額)/
1,188円(うち消費税等(10%)108円)●GMアソシエライフアップサービ
ス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態
/敷地・専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物
(専有部分)区分所有(共用部分)専有面積に対する各戸専有面積の
割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理
会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式
会社GMアソシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/
西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社雅穂建築
設計事務所●施工/五光建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリ
モ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広
島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体
(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会
加盟●広告作成日/2025年3月26日●広告有効期限/2025年4月末日

販売概要はこちら



お持ちの携帯電話、
スマートフォンから
お読み取りください。