

長崎県職員生活協同組合員の皆様へ

組合員の皆様  
が本マンションを購入されると、販売価格(税込)から

0.5%<sup>(税込)</sup>の割引が適用されます。  
※詳しくは係員へお尋ねください。

POLESTAR MICHINO OEKIMAE

# ポレスタ一 道ノ尾駅前

販売価格(税込) 2LDK **2,600**万円台～ 販売価格(税込) 3LDK **3,500**万円台～

※掲載の外観写真は2023年12月に現地にて撮影したものです。

ご来場予約受付中〈2024年3月下旬入居開始予定〉

## 建物内モデルルームグランドオープン

先着20組様

グランドオープン記念

選べる電子マネーギフト

**3,000**円分プレゼント

期間 2024年 2/10<sup>[土]</sup>～ 3/31<sup>[日]</sup>

※期間中にご来場予約時に「企業提携チラシを見た」と告知して頂いた方限定

※期間中にお電話にてご予約のうえ、初めてモデルルームにご来場いただき、且つ指定のアンケート(ご見学者様受付票)にご記入いただいた方を対象といたします。※対象物件:ポレスタ一 道ノ尾駅前 ※身分証明書の確認※成年に限る(学生不可)※マリンモLINE公式アカウント友達登録必須※期間中、1家族1回限り※他のキャンペーン、割引、懸賞、特典、サービス等は併用できません。

対象マンションご成約

PayPayポイント

**5万円**相当

毎月先着1,000名様

PayPayポイント※もらえる!


ご成約後に 必要書類アップロード + アンケート回答 が必要です

※出金と譲渡は不可。PayPay公式ストアでも利用可能。

YAHOO! JAPAN 不動産

【キャンペーン期間】 2024.3.31(日) 23:59まで

期間中のご成約でPayPayポイントもらえる! 詳しくはこちら



# MICHINO-DESIGN

暮らしを快適に、日々を鮮やかに。人生をデザインする邸宅。

## A1 TYPE

### 3LDK

専有面積: **67.06㎡**  
(20.28坪)

バルコニー面積: 15.07㎡

#### PLANNING POINT

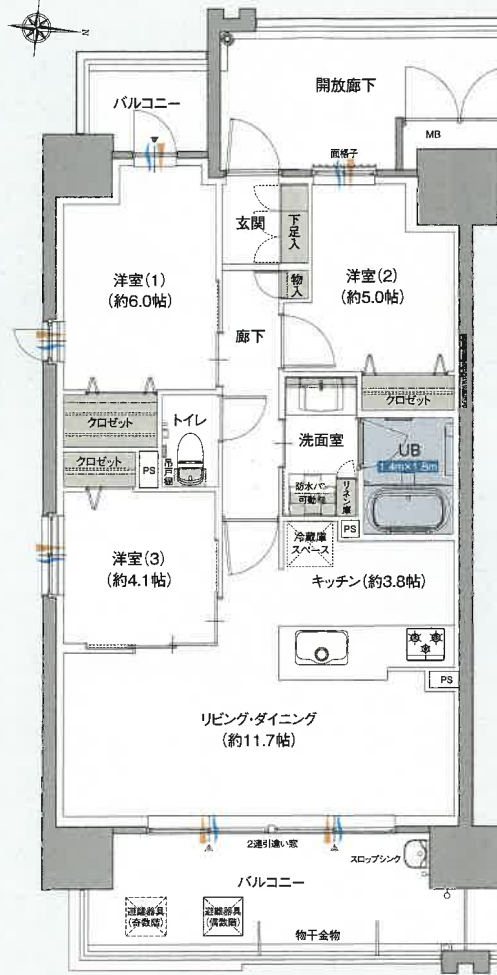
3面採光  
2面バルコニーの  
明るい角住戸

2連の引違い窓が  
開放感を高める  
リビング・ダイニング

多目的に使えて  
便利な廊下の物入

【凡例】

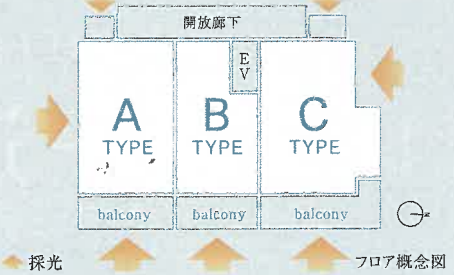
通風 採光  
収納 ▲ 出入り可能窓



#### 独立性の高いフロア3邸

プライバシーに配慮した1フロア3邸の  
プランニングにより、高い角住戸率とゆ  
とりのある住空間を実現しています。

角住戸率  
約 **66%**  
(20戸/全30戸)



#### 機械駐車場にリモートパークを採用

リモコン操作により離れた位置から  
呼び出しできるリモートパークを採  
用しています。

離れた位置からの  
呼び出しが可能

操作キー・コード  
入力が必要

待ち時間を短縮



長崎県初採用!※1

※1:メーカー調べ。(2024年1月時点)

#### マリモの新生活サポート

お引越無料サービスや、照明・カーテンの標準装備など、  
お客様の快適な新生活をサポートします。



#### ポレスター道ノ尾駅前 〈建物内モデルルーム〉

カーナビ住所

長崎市赤迫3丁目5付近



※2: 諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※バルコニーの奥行は、壁の中心から手すり壁の中心までの寸法であり、実際に使用できる寸法とは異なります。※写真は建物内モデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。

【物件概要】●名称/ポレスター道ノ尾駅前●所在地/長崎県長崎市赤迫3丁目635番2(地番)●交通/JR「道の尾」駅 徒歩4分●総戸数/30戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●敷地面積/672.19㎡●建築面積/341.69㎡●建築延床面積/2,443.06㎡(容積対象外面積428.98㎡含む)●建築確認番号/第ERI-22018824号(2022年(令和4年)7月22日付)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●完成年月/竣工済(2023年12月)●引き渡し可能年月/2024年3月下旬●駐車場/26台●駐車料金(月額)/2,500円~9,500円●バイク置場/9台●バイク置場料金(月額)/1,500円~2,500円●駐輪場/29台●駐輪場料金(月額)/300円●インターネット料金(月額)/1,188円(うち消費税等(10%)108円)●GMアシエライフアップサービス料金(月額)/275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 建物:〈専有部分〉区分所有〈共用部分〉総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社/株式会社GMアシエ●管理員の勤務形態/日勤●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理/株式会社雅禧建築設計事務所●施工/五光建設株式会社●事業主・売主/株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●広告作成日/2024年2月8日●広告有効期限/2024年3月末日

※203号室は事務所として使用するため、完売後2ヶ月以内のお引渡しとなります。詳細日程につきましては相談となります。なお、現状有姿でのお引渡しとなります。詳しくは係員にご確認ください。

あたらしい、あたりまえを。 事業主・売主

**株式会社 マリモ**  
〒733-0821 広島市西区庚午北1丁目17番23号  
TEL.082-273-7772  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号

詳しくは、フリーダイヤルまたはホームページへ

**0120-557-880** 営業時間/10:00~19:00  
定休日/水・木曜日

販売概要はこちら



お持ちの携帯電話、  
スマートフォンから  
お読み取りください。

