

長崎県職員生活協同組合 組合員の皆様へ

提携特典 **1%割引**

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場いただくと

QUO
カード **¥3,000**分

PRESENT!!

[キャンペーン期間]
2023年4月30日(日)まで

※本キャンペーン期間(2023年4月30日)中にご予約の上、モデルルームをご来場いただいた方には、QUOカードをプレゼントいたします。QUOカードは、ホテル、レストラン、SPA、ゴルフ場など、様々な施設でご利用いただけます。QUOカードは、お申し込みいただいた日から有効となります。詳しくは、本チラシの裏面に記載しております。

LEEBN
NAGASAKI
ONE LUXE

超望を、抱け。

LEEBN NAGASAKI
ONE LUXE

Downtown Nagasaki is in the midst of a once-in-a-century transformation.

At the forefront of the city's change is the waterfront area, where the Urakami River opens into the ocean.

With an unrivaled sense of openness, a new residence is being born in the waterside bearing heart of Nagasaki,
at the cutting edge of the city's evolution.



1・2 長崎駅、3 長崎駅東口駅前交通広場(徒歩11分 約850m)※1、4 アミエラザ長崎(徒歩11分 約860m)、5・6 長崎出島ワーフ(車約3分 約1,460m)、7 出島マッセ長崎(徒歩19分 約780m)

2LDK~3LDK・55.11㎡~82.11㎡・総84邸リバービュー

西九州新幹線開通で博多駅へ1時間20分

JR「長崎」駅徒歩**10分**
(93789m)

充実したカーライフを演出・車寄せもある
敷地内駐車場**100%超**^{※4}

長崎駅前エリアが目の前。水辺と空の開放感を掌中に
ウォーターフロントの開放感&眺望^{※2}

長崎の水辺で次代の美しい象徴となる
洗練のデザインレジデンス

100年に一度の大規模再開発エリアに至近^{※3}
長崎駅周辺再整備事業の最前席

2LDK~3LDK・55.11㎡~82.11㎡
全邸リバービュー実現の**84邸**

3月18日(土)モデルルームオープン

※本チラシの掲載内容は2022年11月に撮影したものです。※掲載の価格は掲載当時の概算価格です。諸費用は別途見積りとなります。※本チラシの掲載内容は、あくまでイメージです。実際の仕様や価格などは、本チラシの裏面に記載しております。また、本チラシの掲載内容は、あくまでイメージです。実際の仕様や価格などは、本チラシの裏面に記載しております。また、本チラシの掲載内容は、あくまでイメージです。実際の仕様や価格などは、本チラシの裏面に記載しております。

提携チラシを見てとお伝えください。

0120-017-771

Takara Leben

▶ WEBサイトから予約時アンケートの

【二勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

https://www.leben-style.jp/taisei
E-mail: taikai@leben-style.jp

▶ 詳細はこちらを見る

レーベン提携

検索

株式会社タカラリーベン
国土交通大臣(株)の認定 (一任)不動産会社
一般社団法人日本建設業連合会 正会員
一般社団法人日本建設業連合会 正会員
一般社団法人日本建設業連合会 正会員

100年に一度と呼ばれる進化と、静謐を嗜む特別な此処。

YOU'VE NEVER SEEN THAT BEFORE

MASTER'S EMBLEM

100年に一度と呼ばれる進化が進む長崎中心部、
 この街の精華を享受するのは、前100年、
 専らご自身の「マスターズエムブレム」
 本邸が構築する街の中心部の近郊で、
 ありとあらゆる機能性を備え、新しいライフスタイルを実現する、
 長崎の中心部の街に佇むこと
 されるべきである。特別な進化と静謐を
 街の中心部に構築する特別な進化の街に佇むこと
 まだ見たことのない、人生の景色を、
 いまあなたに



*掲載の航空写真は計画地周辺を2022年10月に撮影したもので、CG加工したもので、実際とは異なります。また、これは、現地の位置を表現したもので、建物の規模や高さも示すものではありません。※1 南東長崎市HP上より

ATYPE 3LDK

住居専有面積 **82.11㎡** (約24.83坪)

■バルコニー面積 / 12.33㎡ (約3.72坪)

■約17.0帖の広々としたLDを設けた3LDKプラン

■大容量的クロゼットを設置した洋室(2)

■活用できる洋室(3)

■キッチン(約11帖)

■洗面室

■洋室(2) (約5.8帖)

■洋室(1) (約6.5帖)

■洋室(3) (約4.5帖)

■リビング・ダイニング (約17.0帖)

■バルコニー

■採光

■通風

■収納機能

■フロアプレート

※掲載の掲載写真は計画段階の平面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります (2023年2月7日時点)。

日本全国で展開、タカラレーベンの広がる供給実績

2022年 全国分譲マンション 売主グループ別 供給戸数ランキング **全国第5位** [マンション供給累計] **543棟 / 36,638戸**

九州・四国支店

※2022年3月末標準経済産業省調べ ※2022年3月末時点

1	シーメンス	2	リーベック	3	リーベック	4	リーベック	5	リーベック
6	リーベック	7	リーベック	8	リーベック	9	リーベック	10	リーベック

グループ会社「レーベンコミュニティ」が家賃を保証する

家賃保証システム【サブリース】※2

※2 貸主様との契約に準じて、お借家様は家賃の滞りなく支払われることが保証されます。

管理会社がマンションオーナー様から物件を借り上げ、入居者様に貸し出すシステム。万一借り手が見つからなくても毎月一定の家賃を受け取れます。

85%を保証!

例えば押入れに...

海外出張 地方に転勤 突如に帰る

家賃保証システムが保証する = 資産

たからの10年A77

【10年間の安心を】※3
 マンションご購入の全てのお客様に
 [3つのサービスを付加価値を高めるサポートで10年間を支えます]

- 住設機器 10年保証
- メンテナンスサポート 緊急トラブル対応
- おうちコンディショニング
- LEBEN 認定中古制度

自宅を毎日、エステ気分

オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

ウルトラファインパブルを含んだ水が肌や髪質を整える

「たからのミララスピジョン」※5

「たからのミララブルシャワー」※6

※4 有料でカートリッジ交換が必要です。ご購入は水道法で定められた基準内で浄化されます。効果効能には個人差があります。※5 効果効能には個人差があります。※6 効果効能には個人差があります。※7 たからのミララブルシャワー シャワーヘッドは別売となります。シャワーヘッドの交換はお客さま自身でお付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は取付対象機種との関係性はございません。2018年5月株式会社サイエンス調べ。

- バスタイムをより楽しめる浴室テレビ標準装備
- 家事の負担を軽減する食器洗い乾燥機
- センサーにかざすだけで解錠 / タッチキー
- 雨の日も洗濯物を乾かせる浴室換気暖房乾燥機
- ペット可マンション ※ペットの制限・大きさをあらかじめご確認ください。

現地案内図

【レーベン長崎 ONE LUXE マンションギャラリー】
 長崎市浜町3-23浜せんビル3F

■物件共通概要 ●物件名/レーベン長崎 ONE LUXE ●所在地/長崎県長崎市旭町351番(地番) ●交通/JR長崎本線「長崎」駅徒歩10分 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/2012.32㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建 ●総戸数/84戸他、管理事務室、共用室各1戸 ●駐車場/87台(機械式58台、平置24台、軽自動車専用平置4台、車椅子使用車優先1台)月額使用料:未定 ●駐輪場/25台(平置)月額使用料:未定 ●バイク置き場/20台(大型バイク2台(屋根有り)、ミニバイク18台(屋根有り))月額使用料:未定 ●建物竣工予定/2024年2月中旬 ●引渡可能年月/2024年3月下旬 ●施工会社/鉄建建設株式会社 九州支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第RL-22015141号(2022年6月9日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2023年3月9日時点のものです。

新型コロナウイルス感染対策ポリシー
 「新型コロナウイルス感染予防への弊社対応」をホームページに掲載しております。内容をご確認ください。