



利便性と閑静な住環境を兼ね備えた新築分譲マンション

アルファステイツ橋口町

第3期分譲開始

〈予約優先〉モデルルームへお越しの際は、お電話・インターネットよりご予約ください。

販売価格(税込)

3LDK 3,400万円台～

長崎県職員
生活協同組合に
ご加入の皆様へ

長崎県職員生活協同組合の皆様には
アルファステイツ橋口町を**特別価格**にて
ご提供させていただきます。

分譲価格(税抜)より
1.5%サービス
させていただきます。



水景の迎賓。

通勤、通学に好アクセス。
便利施設も豊富にそろう、
水辺の快適が始まります。

「浦上車庫」電停へ徒歩4分、JR「浦上」駅へ自転車6分。
JR「長崎」駅へ電停利用で18分のアクセス。
ショッピング、教育施設、医療施設と大切なコンテンツが
当たり前でそろそろ暮らしが始まります。

ACCESS

徒歩4分 (約270m)	長崎電気軌道 「浦上車庫」電停	電車で 約14分	長崎電気軌道 「長崎駅前」電停
徒歩3分 (約190m)	長崎バス・長崎環営バス 「岩屋橋」バス停	バスで 約11分	長崎バス・長崎環営バス 「長崎駅前」バス停
自転車6分 (約1,740m)	JR長崎本線 「浦上」駅	電車で 約3分	JR長崎本線 「長崎」駅

※掲載の周辺環境写真は2019年10月・2020年8月に撮影したものです。※徒歩分は80m=1分、自転車は300m=1分、自動車は時速40kmで地図上の概略距離より算出したおよその時間です。※バス・電車の所要時間は、平日7時台の最所要時間を表示しております。※所要時間は、各交通機関のホームページより参照。※待ち時間、乗り換え時間は含まれておりません。交通状況によって所要時間は異なります。※地図は概略図につき省略されている道路、施設がございます。※掲載の内容は2020年8月現在のもので、※十八親和銀行本原中央支店：2021/5～十八親和銀行本原支店へ統合移転。※二十八親和銀行平和町支店：2021/5～十八親和銀行浦上支店へ統合移転。※十八親和銀行西町支店：2021/5～十八親和銀行大橋支店へ統合移転。

ANABUKI Original Plan
暮らしをより快適にするあなぶき興産オリジナル設備仕様。

mi+mo [ミタスモ] パウダールーム

洗濯、室内干し、アイロン掛け※1の作業が1箇所ですることができるように集約した使い勝手の良いサニタリースペース。室内物干し設備やカウンター、足元収納、コンセント、洗濯以外の用途にも役立つマルチスペースを女性目線で考えました。

カウンター 足元収納 物干し金物 コンセント

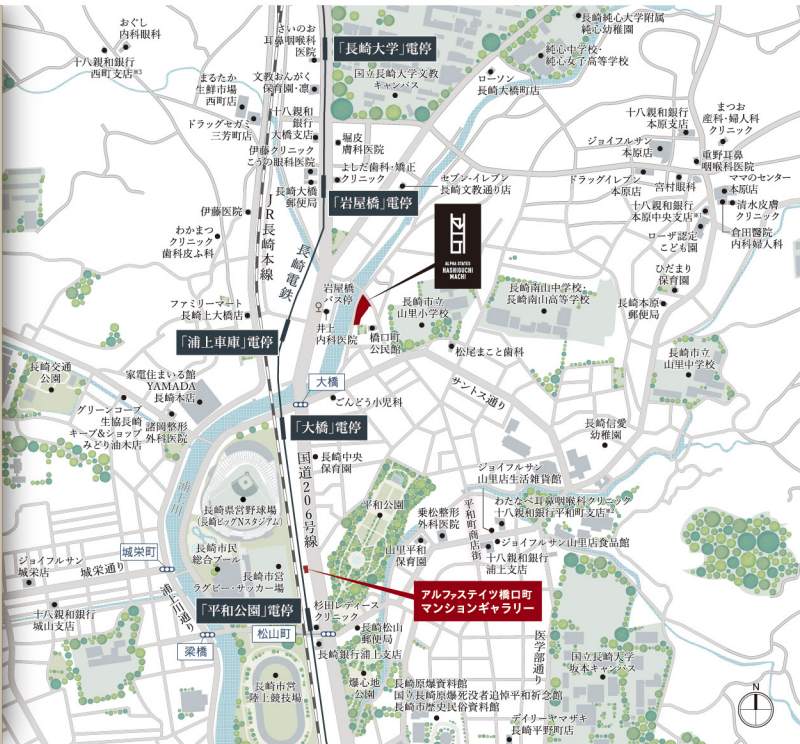
※1.アイロン台が必要となります。※物干しバーは別途となります。

mi+mo [ミタスモ] クロゼット

室内スペースをすっきり、スタイリッシュに使えるmi+mo (ミタスモ) クロゼット。様々なアイテムをたっぷり収納することが可能です。ハンガーパイプと棚板を設けることで収納力と使い勝手を高めています。

衣替えが楽 快適な動線 大容量 お部屋スッキリ

※Aタイプ対応



MODEL ROOM TYPE
A TYPE 3LDK + mi+mo パウダールーム + mi+mo クロゼット

■住居専有面積 72.40㎡ (21.90坪) ■アルコブ面積 / 1.81㎡ (0.54坪) ■バルコニー面積 / 13.20㎡ (3.99坪) ■総面積 87.41㎡ (26.43坪)

角住戸 三面採光

洋室1 5.2帖 洋室2 5.5帖 洋室3 6.3帖

キッチンのみ 3.7帖 ミタスモ クロゼット

バスルーム (1418)

バルコニー

物干金物

※掲載の写真はモデルルームを撮影(2020年8月)したものです。タイプにより室内の形状・色・仕様等は異なります。※一部オプション(仕様(有料))が含まれている他、家具・備品等に関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。※行政官庁の指導または施工上の都合により、設計・設備・仕様・色調等の変更がある場合がございます。予めご了承ください。

【住宅ローンのご案内】●金融機関/長崎銀行●お申込金額/50万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ※長期優良住宅の戸建て、もしくはRC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)のマンションの場合は、最長40年まで可能です。(中古住宅の購入の場合は築後年数に応じた返済期間の上限がございます。) ●金利/(変動金利)0.6% ●担保/土地・建物に対して、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ●保証会社に対する連帯保証人/原則として不要(保証人・土地・建物に対して持分の所有方、収入合算をされる方は連帯保証人になっていただきます。また、保証会社が求人とした場合も連帯保証人が必要です。) ●返済/保証会社所定の保証料が必要です。(例)お借入金額1,000万円。 ※返済期間20年の場合/148,100円～288,660円 ●支払/当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ●手数料/事務取扱手数料15,500円(消費税等込) ※返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料が必要です。 ※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねください。 ※融資条件及び金利は2021年5月20日現在のもので変更になる場合がございます。予めご了承ください。

住まいを、
お好みに
カスタマイズ。

Color Select System.
カラーセレクトシステム
お部屋のカラーを自由にお選びいただけます。

期間限定 無償

※詳しくは係員にお尋ねください。

C TYPE

■住居専有面積 66.43㎡ (20.09坪) ■アルコブ面積 / 2.17㎡ (0.65坪) ■バルコニー面積 / 12.06㎡ (3.64坪)

■総面積 80.66㎡ (24.38坪)

360°
バーチャル
モデルルーム公開中!

今すぐアクセス!

Regular Plan [基本プラン]
3LDK + mi+mo パウダールーム

バーチャルモデルルーム 360°
今すぐアクセス!

有償 Menu Plan [メニュープラン] 2
1LDK + 書斎スペース + mi+mo パウダールーム

バーチャルモデルルーム 360°
今すぐアクセス!

メニュープランへ変更

LDKと洋室の壁をなくすことで、伸びやかで心地のよいワイドな空間を演出。

メニュープラン変更部分

住宅ローン支払額 / 56,017円
管理費(インターネット使用料込) / 8,700円
修繕積立金 / 4,800円
災害積立金 / 300円

すべてコミコミ!
月々 69,817円

ボーナス払い(年2回) / 154,864円(1回分)

頭金 0円

※別途諸費用が掛かる場合がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

ALPHA STATES HASHIGUCHIMACHI Mansion Gallery

アルファステイツ橋口町 マンションギャラリーのご案内

「ビッグNスタジアム」 「平和公園」 近く

「平和公園」電停の利用が 大変便利です

お車で oversize の方は 長崎市松山町3-84

※お客様駐車場にお停めください。

【全体物件概要】●物件名称/アルファステイツ橋口町●所在地/長崎県長崎市橋口町195番●交通/長崎バス・長崎県営バス「岩屋橋」バス停 徒歩3分、長崎電気軌道「浦上車庫」電停 徒歩4分 ●総戸数/36戸 ●敷地面積/1,257.72㎡(確認申請時) ●建築面積/616.52㎡(確認申請時) ●建築延床面積/3,185.59㎡(確認申請時) ●建築確認番号/第ERI-20019349号(令和2年8月18日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●法定建ぺい率/70% ●法定容積率/200% ●駐車場/23区画(内、縦列4区画) ●駐車場使用料(月額)/10,500円～26,000円 ●駐輪場/46台 ●駐輪場使用料(月額)/300円 ●バイク置場/3台 ●バイク置場使用料(月額)/2,000円 ●完成予定日/2022年2月下旬 ●入居予定日/2022年4月下旬 ※完成予定日・入居予定日は工事状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●売主/六吹興産株式会社 ●販売代理/株式会社あなぶきリアルエステート ●設計監理/株式会社おたに設計 ●施工/株式会社西海建設 ●敷地所有者/六吹興産株式会社 ●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有、建物(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と株式会社六吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結 ●設計図書閲覧場所/六吹興産株式会社長崎支店及びアルファステイツ橋口町 マンションギャラリー ●手数料等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 【第3期先着順物件概要】 ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/3,490万円～4,200万円 ●最多販売価格帯/3,400万円台、3,600万円台(各2戸) ●住居間取り/3LDK ●専有面積/66.43㎡～72.40㎡ ●バルコニー面積/12.06㎡～13.20㎡ ●アルコブ面積/1.81㎡～2.17㎡ ●管理費(月額)/8,700円～9,500円 ●修繕積立金(月額)/4,500円～5,300円 ●災害積立金(月額)/300円 ●修繕積立基金(購入時一括)/366,000円～399,000円 ●災害積立基金(購入時一括)/10,000円 ●広告作成日/2021年5月20日 ●広告有効期限/2021年7月末日

人にときめき、街にきめきを

あなぶき興産

2020年 事業主別売戸数 ランキング 第1位

2020年 地方圏

あなぶきリアルエステート

【販売提携(代理)】株式会社あなぶきリアルエステート 宅地建物取引業免許 香川県知事(公)3884号 所屬団体/(公)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 095(993)8703 支店 営業所/東四国、高松、松山、岡山、広島、山口、山陰、大分、福岡、熊本、鹿児島、那覇、新潟、北九州、長崎、熊本、那覇、沖縄

※1.首都圏、近畿圏を除く、その他のエリア(地方圏)の供給戸数で第1位。 ※(株)不動産経済研究所調べ

【ご予約・お問い合わせ】アルファステイツ橋口町 マンションギャラリー

□営業時間/10:00～19:00 □定休日/火・水曜日(祝日除く) □〒852-8118 長崎市松山町3-84

0120-003-550

あなぶき橋口町 検索 https://www.anabuki-style.com/hashiguchimachi/