

株式会社穴吹工務店より分譲マンションのご案内

☆ご成約時提携特典☆
割引額 = (販売価格 - 消費税) × 1%

物件名 : ライオンズタワー新大工町
所在地 : 長崎県長崎市新大工町 1 0 0 番(地番)
沿線・駅 : 長崎電気軌道蛸茶屋支線「新大工町」停留場 徒歩1分
取引態様 : 売主・販売提携(代理) : (株)大京、売主・販売提携(代理) : (株)穴吹工務店、
売主:三菱地所レジデンス(株)、売主:エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、売主:JR西日本プロパティーズ(株)

新大工町地区
第一種市街地再開発事業

AMAZING SKY

長崎の、まだ見ぬ世界へ。

長崎
県内

最高峰

最大

住商複合 ※2
タワーレジデンス



航空写真(2020年6月撮影)



外観完成予想図

地上4階～26階
≪住居≫

地上1階～3階
≪商業施設≫

ご好評につき、資料請求1,300件突破! ※2021年3月時点
モデルルームご案内会
オンラインご案内会
≪完全予約制にて開催!≫
ご予約受付中

「ライオンズタワー新大工町」第2期予告物件概要 ●所在地/長崎県長崎市新大工町100番(地番)、長崎県長崎市新大工町5番以下未定(住居表示) ●交通/長崎電気軌道蛸茶屋支線「新大工町」電停より徒歩1分 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地下1階、地上26階建て、共同住宅、物販店舗、自動車庫 ●総戸数/240戸 ※住戸、非分譲住戸23戸(うち一般分譲対象外住戸15戸)を含む、他に店舗(戸数未定) ●竣工/2022年10月17日(予定) ●入居開始日/2022年11月1日(予定) ●管理形態/住宅区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より株式会社穴吹コミュニケーションへ委託 ●売主・販売代理/株式会社大京、株式会社穴吹工務店、売主/三菱地所レジデンス株式会社、エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、JR西日本プロパティーズ株式会社九州支社 ●設計/アール・アイ・エー 戸建設計株式会社 共同企業体 ●監理/株式会社アール・アイ・エー ●施工/戸田・上浦・谷川特定建設工事共同企業体 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/1LDK+WIC+SIC～3LDK+WIC+SIC ●WIC+WIC+クローゼット、SIC+シューズクローゼット ●専有面積/57.70㎡～108.70㎡ ※トランクルーム面積含む ●バルコニー面積/9.08㎡～32.10㎡ ●管理費(月額)/17,148円～30,748円 ●修繕積立金(月額)/6,300円～12,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/10,600円～20,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/630,000円～1,200,000円 ●販売予定時期/2021年5月下旬 ※確定情報は本広告(物件公式ホームページhttps://lions-mansion.jp/MG1410417/)にてお知らせいたします。

※1.建物の高さ約97.2mは、長崎県内で最も高い住商複合のタワーレジデンスとなります。住商複合の共同住宅では、長崎県内で最も戸数が多いことを示します。[(株)九州産業研究所調べ/2021年5月現在]
※2.本物件は集合住宅・商業施設による複合開発事業です。
※掲載の絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と航空写真(2020年6月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。なお、航空写真にも一部CG処理をしております。人物、フラッグ等の装飾は、街並みの賑わいや店舗の装飾イメージを一部表現したもので、実際とは異なります。なお、周囲の建物等は簡略化してあります。※絵図中の樹木は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。※葉や花の色合い、樹形等はイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※新大工町地区第一種市街地再開発事業は2022年10月竣工予定。また、内容については諸事情により変更になる場合があります。

初回来場時に『会員証』もしくは『保険証』をご提示下さい。

契約特典を受けるために、ご契約までに『ご紹介状』が必要となります。
下記お問合せ先までご依頼下さい。



【県庁生協組合員証】

《紹介カード発行・お問い合わせ先》
長崎県職員生活協同組合
【担当:業務課 辰巳 木村】
TEL095-821-6553 FAX095-825-6289
県庁内線3820-3821

《本物件のお問い合わせ先》
「ライオンズタワー新大工町」マンションギャラリー
0120-222605
※受付時間10:00AM～6:00PM(定休日:火・水・第2木曜 ※祝日を除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。
※一部IP電話からはご利用になれません。
ご利用にならないお客さまは[095-801-1308]へご連絡ください。