



長崎県職員生活協同組合

より信頼され親しまれる生協づくり

協力店

木とふれあう、長崎とふれあう



ヤベホーム

ヤベホーム株式会社は

ウイルスに強い漆喰や長崎県産材などの

自然素材をたっぷりと使用し、

健康で幸せに、

そして安全に生活していただける家づくりを手掛けています。

長崎県職員生活協同組合の協力店として

組合員の方へ特典をご用意しております。

新築・リフォーム・不動産売買など

お住まいのことならぜひご相談ください！

新築の場合
長崎県職員生活協同組合員の方は

建物価格より

3%OFF



ヤベホームの森（長崎市松崎町） 2019年4月 カーボンオフセット森林ツアーにて



ヤベホーム株式会社

本社 諫早市永昌町 4-36

TEL 0957-25-3188

全日本不動産協会会員・九州公正取引協議会加盟店 建設業許可番号/長崎県知事 7175 号
宅地建物取引業者免許番号/長崎県知事 (4) 3362 号

ホームページ



Instagram





下記プランは参考プランです。プランは自由に変更できます。また期間中に予約契約になる場合はご了承ください。

全棟認定長期優良住宅・長期優良村活用住宅

木のこタウン 真崎

KINOKOTO-TOWN MASAKI

2020年6月※ 諫早市真崎町に誕生!

先着順申込受付中!

区画面積・価格表

3号地	244.20㎡ (73.87坪)	1,275万円
4号地	275.88㎡ (83.45坪)	1,350万円
7号地	契約済	
8号地	契約済	
11号地	契約済	

【4号地 参考プラン】

● 床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
● 竣工面積 / 96.01㎡ (29.05坪)
● 敷地面積 / 275.88㎡ (83.45坪)
● 車庫設置可能

土地価格 1,350万円
建物価格 (税込) 2,300万円

区画図

木づくりの家にこだわった新しい街

ナビで来られる方は 諫早真崎郵便局で検索、その先約150mです。

● ヤベホーム分譲地

建築条件付宅地

<1区画>1,050万円～ 全14区画

【3・4号地 物件概要】

- 所在地 / 諫早市真崎町1880番地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 交通 / 乗鞍バス「女乙石」バス停徒歩7分
- 建ぺい率 / 50.0%
- 容積率 / 80%
- 地目 / 宅地
- 土地面積 / 224.20㎡～275.88㎡
- 道路 / 敷地内閉鎖道路 6.0m
- 上下水道 / 公共上下水道
- 開発許可番号 / 31諫開第69号
- 造成完了予定 / 令和2年6月
- 価格 / 1,275万円～1,350万円
- 学校区 / 真城小学校・真城中学校
- 取引態様 / 販売代理建築条件付

諫早市白岩町 西諫早ニュータウン

人気の白岩町東部
西諫早駅・高速バス利用可!

物件概要

- 所在地 / 諫早市白岩町6-13
- 地目 / 宅地
- 土地面積 / 257.90㎡ (78.01坪)
- 価格 / 1,490万円
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率 / 50%・容積率 / 80%
- 交通 / 西諫早駅徒歩16分
- 取引態様 / 売主

土地 **78坪**

- 平屋・二世帯も建築可能な78坪!
- 西諫早地区センター近くで買い物・交通アクセス良好!

参考プラン
ご希望の間取で建築できます。

【新築平屋参考プラン 資金計画】

土地+建物+附属工事+消費税等
土地: 1,490万円 建物: 1,705万円 附属工事: 215万円 消費税: 387万円

3,717万円 (税込)

(住宅ローン借入費用・登記費用などは別途)

銀行提携ローン 変動金利 0.975%のとき (R2.6月現在)
ボーナス (年2回) **168,960円**

月々 **70,280円** (自己資金 217万円 借入額 3,500万円 変動金利 35年払)

諫早市 多良見町木床

外観イメージ参考

土地 **76坪**

【新築平屋参考プラン】

- 平屋・二世帯住宅でも建築可能な76坪!
- 多良見図書館近く!

【参考プラン 資金計画】

土地+建物+附属工事+消費税等
土地: 1,600万円 建物: 1,642万円 附属工事: 373万円 消費税: 275万円

3,976万円 (税込)

(住宅ローン借入費用・登記費用などは別途)

銀行提携ローン 変動金利 0.975%のとき (R2.6月現在)
ボーナス (年2回) **168,960円**

月々 **78,708円** (自己資金 176万円 借入額 3,800万円 変動金利 35年払)

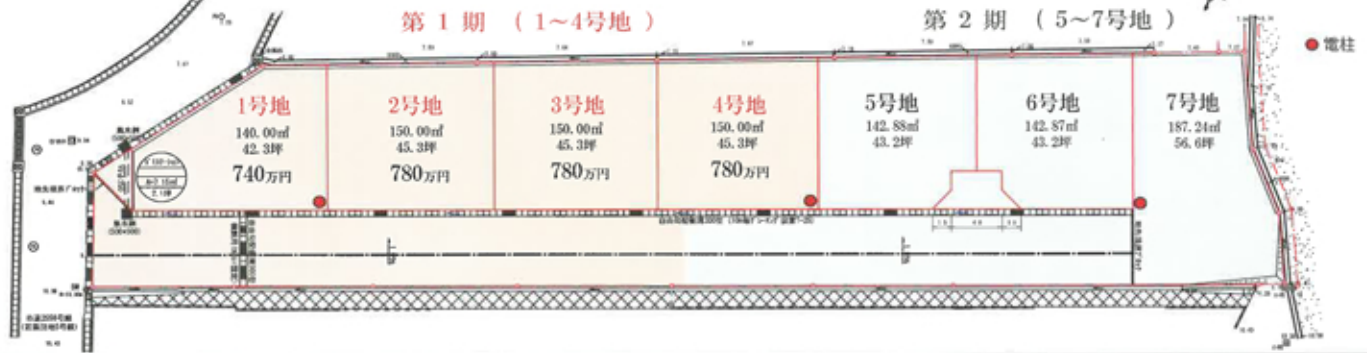
物件概要

- 所在地 / 諫早市多良見町木床
- 地目 / 雑種地
- 面積 / 251.24㎡ (76坪)
- 価格 / 1,600万円
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建蔽率 / 60%・容積率 / 200%
- 交通 / 喜々津駅徒歩約15分
- 取引態様 / 売主

1期分 (1~4号地)

造成完了予定 令和2年7月末

予約受付開始 令和2年6月初旬～

南道路 日当たり良好！平坦地！

《選べる間取プラン》 ウェルネス (健幸) デザイナーズハウス 3タイプ！

2~4号地 参考プランA

中庭のあるスタイリッシュな家


2~4号地 参考プランB

アイランドキッチンの家族の集まる家


2~4号地 参考プランC

吹抜けリビングとデッキコートのある家


校区
真津山小学校
西諫早中学校



ファミリーマート諫早真津山店	徒歩5分
大地のめぐみ	徒歩6分
アクロスプラザ諫早店	車5分
長崎県営「若葉町」バス停	徒歩1分
諫早インター	車3分

【1~4号地 物件概要】

- 所在地 / 諫早市若葉町 514-4 ●用途地域 / 第一種住居地域
 - 交通 / 「若葉町」バス停徒歩1分 ●建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 - 土地面積 / 140.00㎡ ~ 150.00㎡ ●地目 / 宅地
 - 造成完了予定 / 令和2年7月末
 - 上下水道 / 公共上下水道 ●価格 / 740万円 ~ 780万円 ●取引態様 / 売主
- ※造成工事完了時期、区画面積及び販売価格など変わる場合があります。

注目！ お得に家を建てるなら今！！住宅ローン控除13年間受けれるチャンス！

住宅ローン控除とは・・・毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税・住民税から控除！

↳13年に延長

10年間 (最大400万円) + 3年間
さらに約50万円がお得！

(建物価格2,500万円るとき 借入残高による)

13年間受けれるには、2020年12月31日までに入居が条件！！

不動産売買相談なら

地域密着のヤベホームにお任せください!!

不動産売却・空き家管理・相続・贈与・新築・建替・リフォームなど、お気軽にご相談ください。

空き家

戸建・マンション ・アパート

土地



求む! 売却不動産

無料査定! 無料相談!

あなたの大切な不動産 (地域・価格などの条件により) 買取もいたします!

地域密着

売却も購入も地元
のお店でご相談を!



30年の信頼と実績で
新築・建て替え・リ
フォーム、売却など
不動産のことなら何
でもヤベホームにお
任せください!

無料査定 無料相談

ご相談は無料です!
秘密厳守!



売るかどうかわかって
いるなら一度無料査
定をおススメします!
お気軽にどうぞ。

広告・ネット 掲載無料

販売活動も充実!
広告掲載料無料!



不動産の売買は、店
頭での掲載はもちろん、住宅情報サイト
への掲載も無料です。

相続相談

争う相続をなくし、
笑顔相続をお手伝い



専門家と連携しながら
ご遺族が円満に解決で
きる相続をお手伝い。
遺産分割や所有権移転
登記、リフォーム・売
却に至るまで、ワンス
トップで対応します。

不動産買取

空き家や使わない
土地はありませんか?



維持管理が大変な空き
家や空き地を売却しま
せんか?
長く放置すると危険
です。
※3,000万円特別控除が受けら
れる場合があります。

ご相談は30年の信頼と実績の ヤベホーム 株式会社

西諫早地区センター店

TEL 0957-46-3203 (要予約)

本社

TEL 0957-25-3188



〒854-0074

長崎県諫早市山川町1-4-4

一般社団法人 ながさき住まいと

相続相談センター内 (郵便局隣り)

E-mail info@yabehome-akiya.com



〒854-0072

長崎県諫早市

永昌町4-36

営業時間: 9:00 ~ 18:00

E-mail info@yabehome.jp