



長崎県職員生活協同組合員の皆様へ

パナソニックホームズ パナホーム長崎 不動産情報

HOUSING
NEWS
2020年
新緑号

組員様特典

建物本体
代金の **3%**
のお値引き

他のキャンペーンとの併用はできません

※現地に係員は待機しておりません。ご見学希望の方は下記お電話にてお問い合わせください。

がんばろう長崎! 2020キャンペーン

期間中、右記の
モデルハウス4棟を **202万円引き**にて販売!

下記2棟の新築モデルハウスを **キャンペーン価格**にて販売!



[時津町] ひなみ野Ⅲ 5号地モデルハウス

[大村市] 宮小路 A号地モデルハウス



[大村市] 黒丸町 A号地モデルハウス

[大村市] 桜馬場 モデルハウス

[時津町 モデルハウス] 2棟 NEW OPEN!

5/1(金)より **事前予約制**ご案内

※感染症の予防のため、**完全予約制**とし1組ずつのご案内とさせていただきます。ご予約は、お電話またはWEB予約フォームをご利用くださいませ。ご希望の時間帯もお選びいただけます。

<見学希望時間帯> ①10:00~11:00 ②11:00~12:00
③13:00~14:00 ④14:00~15:00 ⑤15:00~16:00

時津シーサイドひなみⅢ

“海が見渡せるロケーション!”
一直線の水まわり動線採用
暮らしをもっと楽しく
家事楽スタイルの家

(6月末オープン予定)

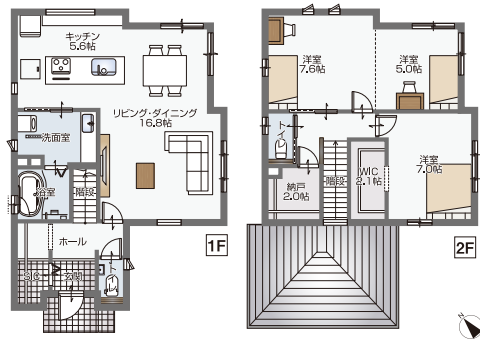


13号地 分譲モデル

3LDK +SIC+WIC+納戸

- 土地面積 / 206.81㎡ (62.56坪)
- 延床面積 / 103.74㎡ (31.38坪)
- 1F床面積 / 56.81㎡ (17.19坪)
- 2F床面積 / 46.93㎡ (14.19坪)

販売価格(税込)
3,878万円



ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ

ZEH
仕様

太陽光+蓄電池+エネファーム
パナソニック
3電池搭載
災害時も安心の家

(5月末オープン予定)

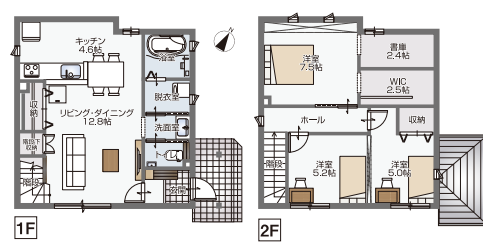


34号地 分譲モデル

3LDK +WIC+書庫

- 土地面積 / 168.80㎡ (51.06坪)
- 延床面積 / 90.48㎡ (27.37坪)
- 1F床面積 / 45.24㎡ (13.68坪)
- 2F床面積 / 45.24㎡ (13.68坪)

販売価格(税込)
3,678万円



[時津シーサイドひなみⅢ 物件概要] ●所在地 / 西彼杵郡時津町日並郷字岩山 ●交通 / 長崎バス[時津北保育園]徒歩約3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準住居地域(地区計画あり) ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 九州電力・都市ガス・時津町公営上下水道(上下水道宅内取付管敷設済) ●道路 / 幅員6m~12m(アスファルト舗装) ●法規制 / 公有水面埋立法、都市計画法(長崎都市計画地区計画等)、建築基準法、時津町条例等 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 206.81㎡ ●延床面積 / 103.74㎡ ●販売価格(税込) / 3,878万円(1棟) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-20007811号 ●建物完成 / 2020年6月末予定 ●入居時期 / 2020年7月予定 ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

[ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ 物件概要] ●所在地 / 西彼杵郡時津町日並郷2057番5 ●交通 / 長崎バス[時津北保育園]徒歩約3分 ●地目 / 宅地 ●開発総面積 / 9,879.51㎡ ●開発許可番号 / 長崎県指令30長振建築第209号(2018年11月9日) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●宅地完成 / 2019年8月 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 九州電力(事業者選択可)、西部ガス、時津町公営上下水道 ●道路 / 開発道路幅員6m(公道予定) □分譲住宅概要(34号地) ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 168.80㎡ ●延床面積 / 90.48㎡ ●販売価格 / 3,918万円(1棟) (税込) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / 第ERI-20005552 ●建物完成 / 2020年5月末予定 ●入居時期 / 2020年6月予定 ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

来場予約フォーム
2次元コード



時津町 ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ

豊富な収納&スムーズな家事動線採用
「家事楽スタイルの家」

現地詳細サイト
来場予約フォーム▶



5号地 分譲モデル

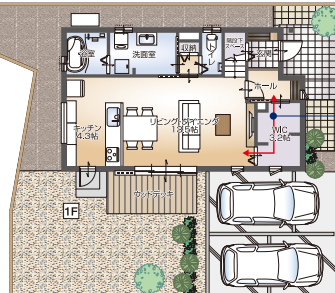
3LDK +WIC2室

- 土地面積 / 166.67㎡ (50.41坪)
- 延床面積 / 99.10㎡ (29.97坪)
- 1F床面積 / 54.67㎡ (16.53坪)
- 2F床面積 / 44.43㎡ (13.44坪)



旧価格(税込) **4,120万円**
がんばろう長崎! 2020キャンペーン
新価格 **3,918万円** (税込)
※公示日 旧価格:2019年12月10日 / 新価格:2020年4月23日

現地モデルハウス
(2020年3月撮影)



玄関ホールから
通抜けられる
クローゼット

成長に合わせて
2部屋に区切れる
将来設計の子ども室

たっぷりしまえる
ウォークイン
クローゼット

[物件概要] ●所在地 / 西彼杵郡時津町日並郷2057番5 ●交通 / 長崎バス[時津北保育園]徒歩約3分 ●地目 / 宅地 ●開発総面積 / 9,879.51㎡ ●開発許可番号 / 長崎県指令30長振建築第209号(2018年11月9日) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●宅地完成 / 2019年8月 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設備 / 九州電力(事業者選択可)、西部ガス、時津町公営上下水道 ●道路 / 開発道路幅員6m(公道予定) □分譲住宅概要(5号地) ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 166.67㎡ ●延床面積 / 99.10㎡ ●販売価格 / 3,918万円(1棟) (税込) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / ERI-19043799号 ●建物完成 / 2020年2月 ●入居時期 / 即入居可 ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

大村市宮小路分譲モデル

スムーズな家事動線と豊富な収納
「家事楽スタイルの家」

ZEH
仕様

現地詳細サイト
来場予約フォーム▶



A号地 分譲モデル

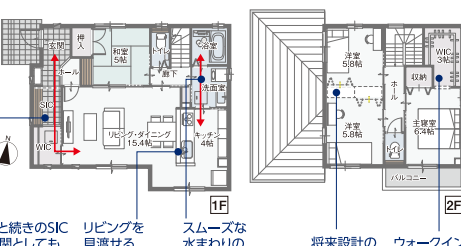
4LDK +SIC-WIC2室

- 土地面積 / 187.29㎡ (56.65坪)
- 延床面積 / 109.05㎡ (32.90坪)
- 1F床面積 / 65.49㎡ (19.81坪)
- 2F床面積 / 43.56㎡ (13.17坪)



旧価格(税込) **3,880万円**
がんばろう長崎! 2020キャンペーン
新価格 **3,678万円** (税込)
※公示日 旧価格:2020年2月1日 / 新価格:2020年5月1日

現地モデルハウス
(2019年11月撮影)



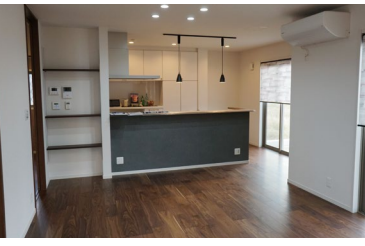
玄関とひと続きのSIC
家族用玄関としても
使えます

リビングを
見渡せる
ふれ愛キッチン

スムーズな
水まわりの
家事動線

将来設計の
子ども室

ウォークイン
クローゼット



[物件概要] ●所在地 / 大村市宮小路1丁目257-7 ●交通 / JR大村線[竹松駅]徒歩約20分 ●地目 / 宅地 ●開発総面積 / 879.24㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●宅地完成 / 2018年9月 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●施設設備 / 九州電力(事業者選択可)、都市ガス(九州ガス)、公営水道、公共下水道、雨水側溝 ●道路 / 6m ●別途負担金 / 15万円 ●学校区 / 中学校、郡中学校 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 187.29㎡ ●建物面積 / 109.05㎡ ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / ERI-19024531号 ●建物完成 / 2019年10月 ●入居時期 / 即入居可 ●販売価格 / 3,778万円(税込) ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

大村市黒丸町分譲モデル

キッチン中心の回遊プラン採用
「平屋の邸宅」

現地詳細サイト
来場予約フォーム▶



A号地 分譲モデル

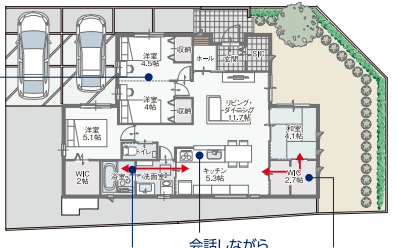
4LDK +SIC-WIC2室

- 土地面積 / 200.59㎡ (60.67坪)
- 延床面積 / 85.81㎡ (25.95坪)



旧価格(税込) **3,398万円**
がんばろう長崎! 2020キャンペーン
新価格 **3,196万円** (税込)
※公示日 旧価格:2020年2月1日 / 新価格:2020年5月1日

現地モデルハウス
(2019年6月撮影)



将来設計の
子ども室

効率の良い
水まわり動線

会話しながら
調理できる
ふれ愛キッチン

通抜けられる
クローゼット



[物件概要] ●所在地 / 大村市黒丸町200-13 ●交通 / 県営バス[黒丸入口]徒歩約15分 ●地目 / 宅地 ●開発許可番号 / 長崎県指令29県央振第59号 ●用途地域 / 準工業地域 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●宅地完成 / 2017年12月 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●施設設備 / 九州電力(事業者選択可)、九州ガス(プロパン)、公営水道、公共下水道 ●道路 / 6m ●別途負担金 / 15万円 □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 200.59㎡ ●延床面積 / 85.81㎡ ●販売価格 / 3,296万円(1棟) (税込) ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●建築確認番号 / 第ERI-19005730号 ●建物完成 / 2019年5月 ●入居時期 / 即入居可 ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

大村桜馬場モデルハウス

災害時にもエネルギー自立の実現
「ZEH仕様の家」

ZEH
仕様

現地詳細サイト
来場予約フォーム▶



分譲モデル

3LDK +SIC-WIC2室

- 土地面積 / 173.00㎡ (52.33坪)
- 延床面積 / 114.20㎡ (34.54坪)
- 1F床面積 / 57.10㎡ (17.27坪)
- 2F床面積 / 57.10㎡ (17.27坪)



旧価格(税込) **4,880万円**
がんばろう長崎! 2020キャンペーン
新価格 **4,678万円** (税込)
※公示日 旧価格:2020年2月1日 / 新価格:2020年5月1日

現地モデルハウス
(2019年11月撮影)



2箇所の
ウォークイン
クローゼット

通抜けができる
家族専用玄関

一直線の
水まわり動線

成長に応じて
2部屋に区切れる
子供室



[物件概要] ●所在地 / 大村市桜馬場2丁目348-1 ●交通 / JR大村線[竹松駅]徒歩約18分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●宅地完成 / 2019年9月 ●建ぺい率・容積率 / 100%・200% ●設備 / 九州電力(事業者選択可)、都市ガス(九州ガス)、公営水道、公共下水道、雨水側溝 ●道路 / 4m □分譲住宅概要 ●販売棟数 / 1棟 ●土地面積 / 173.00㎡ ●延床面積 / 114.20㎡ ●販売価格 / 4,778万円(1棟) (税込) ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号 / ERI-19013414 ●建物完成 / 2019年8月 ●取引態様(売主) / 株式会社パナホーム長崎

宅地建物取引業長崎県知事(3)第3690号・建設業許可長崎県知事(特-30)第12209号・(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **パナホーム長崎**

お問い合わせ
本社

095-828-6536

お問い合わせ
喜々津展示場

0957-43-3784

〒850-0933 長崎市西琴平町1-5

※広告制作年月日 / 2020年5月1日 ※取引条件の有効期間 / 2020年7月末日

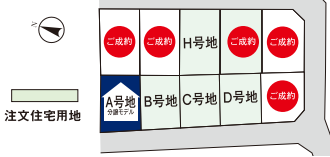
大村市宮小路分譲地(I・II)

建築条件付宅地
4区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	187.29㎡(56.65坪)	分譲モデル
B	176.20㎡(53.30坪)	777万円
C	170.49㎡(51.57坪)	770万円
D	172.51㎡(52.18坪)	782万円
E	172.49㎡(52.17坪)	ご成約済
F	222.40㎡(67.27坪)	ご成約済
G	225.24㎡(68.13坪)	ご成約済
H	221.83㎡(67.10坪)	994万円
I	223.14㎡(67.60坪)	ご成約済
J	222.33㎡(67.25坪)	ご成約済

■区画図



【物件概要】●所在地／大村市宮小路1丁目258-3他●交通／JR大村線「竹松駅」徒歩約20分●地目／宅地●開発面積／879.24㎡●用途地域／第1種住居地域●宅地完成／2018年9月●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、都市ガス(九州ガス)、公営水道、公共下水道、雨水側溝●道路／6m●別途負担金／15万円●学区区／竹松小学校、郡中学校 □分譲宅地概要【I期(A～E号地)：当主売主】●販売区画数／3区画●土地面積／170.49㎡(1区画)～176.20㎡(1区画)●販売価格／770万円(1区画)～797万円(1区画)●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎 【II期(F～J号地)：販売代理】●総区画数／5区画●販売区画数／4区画●土地面積／221.83㎡(1区画)●販売価格／994万円(1区画)●売主／株式会社アオキ不動産(長崎県知(7)第2422号・長崎県大村市水主町1丁目47-35・1F TEL:0957-52-2629)●取引態様(販売代理)／株式会社パナホーム長崎

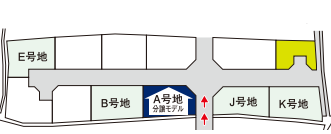
大村市黒丸町分譲地

建築条件付宅地
4区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	200.59㎡(60.67坪)	分譲モデル
B	249.43㎡(75.45坪)	966万円
E	208.70㎡(63.13坪)	809万円
J	207.84㎡(62.87坪)	805万円
K	220.97㎡(66.84坪)	856万円

■区画図



分譲モデル
注文住宅用地



【物件概要】●所在地／大村市黒丸町200番地他●交通／県営バス「黒丸入口バス停」徒歩約15分●地目／宅地●開発許可番号／長崎県指令29県央振第59号●用途地域／準工業地域●都市計画区域／市街化区域●宅地完成／2017年12月●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、九州ガス(プロバス)、公営水道、公共下水道●道路／6m●別途負担金／15万円 □分譲宅地概要●販売区画数／4区画●土地面積／207.84㎡(1区画)～249.43㎡(1区画)●販売価格／805万円(1区画)～966万円(1区画)●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

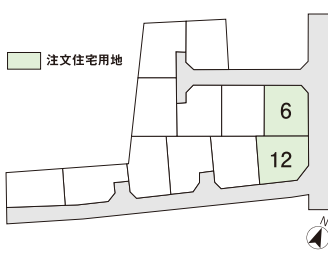
大村市植松3丁目分譲地I

建築条件付宅地
2区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
6	170.21㎡(51.48坪)	901万円
12	170.16㎡(51.47坪)	942万円

■区画図



【物件概要】●所在地／大村市植松3丁目●交通／西肥バス「桜馬場バス停」徒歩2分●総区画数／12区画●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／未編入区域●宅地完成／2020年1月末予定●現況／宅地完成中●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、都市ガス、公営水道、公共下水道●道路／6m・4.2m●私道負担／なし●別途設備負担金／13.5万円●学区区／中央小・西大村中 □分譲宅地概要●販売区画数／2区画●土地面積／170.16㎡(1区画)・170.21㎡(1区画)●販売価格／901万円(1区画)・942万円(1区画)●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

大村市植松3丁目分譲地II

建築条件付宅地
4区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	176.22㎡(53.30坪)	ご成約済み
B	181.27㎡(54.83坪)	950万円
C	181.23㎡(54.82坪)	980万円
D	179.46㎡(54.28坪)	980万円

■区画図



注文住宅用地



【物件概要】●所在地／大村市植松3丁目831-1他●交通／JR大村線「諏訪駅」徒歩20分●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用区域●宅地完成／2020年3月末予定●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、九州ガス、公営水道、公共下水道●道路／6m●私道負担／なし □分譲宅地概要●販売区画数／4区画●土地面積／176.22㎡～181.27㎡●販売価格／950万円(1区画)～980万円(3区画)●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

諫早市栄田町分譲地

建築条件付宅地
3区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
1	252.67㎡(76.43坪)	1,028万円
2	209.29㎡(63.31坪)	ご成約済
3	201.07㎡(60.82坪)	885万円
4	204.54㎡(61.87坪)	934万円

■区画図



【物件概要】●所在地／諫早市栄田町504番地他●交通／県営バス「西栄田バス停」徒歩9分●地目／原野(一部道路部畑転用許可可)●用途地域／無指定・市街化調整区域●宅地完成／2019年11月●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力、個別プロパンガス、公営上水道(水道加入金別途)、個別合併浄化槽●計画道路幅員／(旧)内開発道路6m●私道負担／なし●学区区／御嶺小学校、明峰中学校 □分譲宅地概要●総区画数／13区画(内当主販売代理区画数：4区画)●販売区画数／3区画●土地面積／201.07㎡(1区画)～252.67㎡(1区画)●販売価格／885万円(1区画)～1,028万円(1区画)●売主／株式会社崎山建設(建設業許可 長崎県知事許可(般-29)第708号・宅地建物取引業 長崎県知事(第)第2297号・長崎県五島市三尾野町270番地 TEL:0959-72-6413)●取引態様(販売代理)／株式会社パナホーム長崎

諫早市多良見町分譲地

建築条件付宅地
5区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
26	208㎡(62.9坪)	1,011万円
27	200㎡(60.5坪)	1,019万円
50	202㎡(61.1坪)	1,029万円
54	200㎡(60.5坪)	972万円
55	201㎡(60.8坪)	948万円

■区画図



注文住宅用地



【物件概要】●所在地／諫早市多良見町見屋1370番1外18第●交通／JR長崎本線「喜々津駅」徒歩13分(約1,000m)●開発面積／22,667.42㎡●許可番号／開発許可(都市計画法)：2019年3月25日・30日開発許可(土砂法)：2019年3月25日・長崎県指令30砂第103号●総区画数／71区画●販売区画数／5区画●土地面積／200㎡～208㎡●販売価格／948万円(1区画)～1,029万円(1区画)●地区区画計画(建ぺい率・50％(角地60％))●容積率：80％●地域地区等／土砂災害特別警戒区域(開発事業により工事完了公告後に指定解除)●学区区／喜々津小学校、喜々津中学校●道路区画／既設道路(W=6.00m以下)をW=6.50m～7.00mに拡幅し、新設道路と接続する。開発区域内の道路はW=6.00mを配置●施設設備／九州電力、九州ガス、公共上下水道●下水道負担金／200,000円●公園／1ヶ所●ゴミ集積場／4ヶ所(自治会管理)●調整池／1ヶ所●宅地完成／2020年11月予定●開発事業主・売主／有限会社リッパ(長崎市長崎町19番7号 TEL:095-844-1414)●工事施工者／株式会社西海建設(長崎市興善町2番8号)●設計者／株式会社ユニバース設計(長崎市長崎町19番12号)●取引態様(販売代理)／株式会社パナホーム長崎

諫早市貝津町分譲地

建築条件付宅地
2区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
1	171.45㎡(51.86坪)	モデル予定地
2	167.55㎡(50.68坪)	1,120万円
3	201.62㎡(60.95坪)	1,295万円
4	302.73㎡(91.57坪)	ご成約済

■区画図



【物件概要】●所在地／諫早市貝津町839番地他●交通／長崎本線「西諫早駅」より距離2km●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画法区域区分／市街化区域●宅地完成／2019年3月●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、九州ガス、公営水道、公共下水道●道路／5m●私道負担／なし □分譲宅地概要●地区区画数／4区画●販売区画数／2区画●土地面積／167.55㎡(1区画)・201.62㎡(1区画)●販売価格／1,120万円(1区画)・1,295万円(1区画)●土地の権利形態／所有権●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

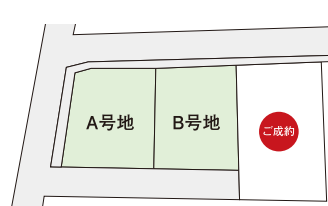
諫早市金谷町分譲地

建築条件付宅地
2区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	168.42㎡(50.94坪)	1,290万円
B	168.36㎡(50.93坪)	1,280万円
C	231.58㎡(70.05坪)	ご成約済

■区画図



注文住宅用地



【物件概要】●所在地／諫早市金谷町530番他●交通／長崎本線「諫早駅」より距離1.2km●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用区域●宅地完成／2018年11月●建ぺい率・容積率／60％・200％●施設設備／九州電力(事業者選択可)、九州ガス、公営水道、公共下水道●道路／5m●私道負担／なし □分譲宅地概要●地区区画数／3区画●販売区画数／2区画●土地面積／168.42㎡(1区画)・168.36㎡(1区画)●販売価格／1,280万円(1区画)・1,290万円(1区画)●土地の権利形態／所有権●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

小豆崎シティーガーデン

建築条件付宅地
3区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
24	200.10㎡(60.53坪)	954万円
25	200.02㎡(60.50坪)	953万円
26	201.03㎡(60.51坪)	953万円

■区画図



【物件概要】●所在地／諫早市小豆崎町1733-1他●交通／長崎本線「東諫早駅」徒歩6分●開発面積／13,195.1㎡●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率・容積率／50％・80％●道路／道路幅6m(アスファルト舗装)●施設設備／九州電力、都市ガス公営水道、本下水●土地の権利形態／所有権 □分譲宅地概要●総区画数／46区画(うち当主3区画)●販売区画数／3区画●土地面積／200.02㎡～201.03㎡●販売価格／953万円(2区画)・954万円(1区画)●完成時期／2020年9月末予定●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎

ユーエムヒルズひなみ野Ⅲ

建築条件付宅地
5区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
5	166.67㎡(50.41坪)	分譲モデル
13	172.70㎡(52.24坪)	1,214万円
15	183.04㎡(55.36坪)	1,286万円
23	178.58㎡(54.02坪)	1,006万円
31	178.83㎡(54.09坪)	1,133万円
34	168.80㎡(51.06坪)	分譲モデル
35	170.91㎡(51.70坪)	1,115万円

■区画図



【物件概要】●所在地／西彼杵郡時津町日並2057番地21第●交通／長崎バス「時津北保育園前バス停」徒歩約3分●地目／宅地●開発面積／9,879.51㎡●開発許可番号／長崎県指令30長振第209号(2018年11月9日)●用途地域／第一種中高層住居専用区域●宅地完成／2019年8月●建ぺい率・容積率／60％・200％●設備／九州電力(事業者選択可)、西部ガス、時津町公営上下水道●道路／開発道路幅員6m(公道予定) □分譲宅地概要●総区画数／43区画●販売区画数／5区画●土地面積／170.91㎡(1区画)～183.04㎡(1区画)●販売価格／1,006万円(1区画)～1,286万円(1区画)●売主／株式会社ユーエム企画(福岡市博多区博多駅前2丁目12番9号第3ビル)●TEL:092-437-5015 国土交通大臣(2)8405号)●取引態様(土地販売代理)／株式会社パナホーム長崎

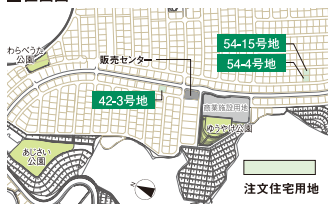
サンコート豊洋台

建築条件付宅地
3区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
42-3	208.06㎡(62.93坪)	496万円
54-4	184.83㎡(55.91坪)	407万円
54-15	184.06㎡(55.67坪)	409万円

■区画図



【物件概要】●所在地／長崎市豊洋台1丁目113-164他●交通／長崎バス「豊洋台中央バス停」徒歩約2分●地目／宅地●用途地域／42.9ha●開発許可／長崎県指令開指第116号(2004年2月27日変更許可)●用途地域／第一種低層住居専用区域●宅地完成／第一期分譲区画(2002年11月)、第二期分譲区画(2008年3月)●建ぺい率・容積率／50％・80％●設備／九州電力(事業者選択可)、西部ガス、公営水道、公共下水道、長崎ケーブルメディア●道路幅／12m・8m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルト舗装●私道負担／なし●負担金／集会所建設負担金50,000円(1区画) □分譲宅地概要●地区区画数／925区画●販売区画数／3区画●土地面積／184.06㎡(1区画)～208.06㎡(1区画)●販売価格／407万円(1区画)～496万円(1区画)●取引態様(土地売主)／株式会社パナホーム長崎

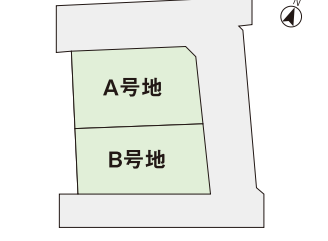
長崎市泉2丁目分譲地

建築条件付宅地
2区画

■建築条件付宅地価格表

区画番号	土地面積	価 格
A	167.35㎡(50.62坪)	2,200万円
B	152.05㎡(45.99坪)	2,200万円

■区画図



●所在地／長崎市泉2丁目495-1,496-1●交通／長崎バス「泉町」バス停下車・徒歩2分●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用区域●都市計画／市街化区域●宅地完成／2020年3月末予定●建ぺい率・容積率／60％・200％●道路／6m●私道負担／なし●施設設備／九州電力(事業者選択可)、西部ガス(都市ガス)、長崎市公共水道●地区区画数／2区画●販売区画数／2区画●土地面積／152.05㎡・167.35㎡●販売価格／2,200万円(2区画)●最多価格帯／2,200万円台(2区画)●取引態様(売主)／株式会社パナホーム長崎