LUCRAS TOWN -ルクラス・タウン 若葉-

※完成予想イメージです。

諫早市若葉町 建売住宅 2棟（2020年 7月完成予定）

7号地（建売①）
販売価格 **2,410.8**（税込）万円～

上記販売価格に含まれるもの（土地代金、建物代金、付帯工事費、外構工事費、消費税）

3LDK+バルコニー付
土地面積 / 123.92㎡（37.48坪）
延床面積 / 76.94㎡（23.27坪）

第一期分譲先着順受付中

学校やショッピング、また交通アクセスも便利さが溢れる「若葉」エリアに誕生します。

7号地（建売①） お支払い例

周辺アパート家賃相場 ※ケンコーホーム調べ（間取り2LDK・駐車場2台分の場合）
月額 約 6.3 ～ 7 万円

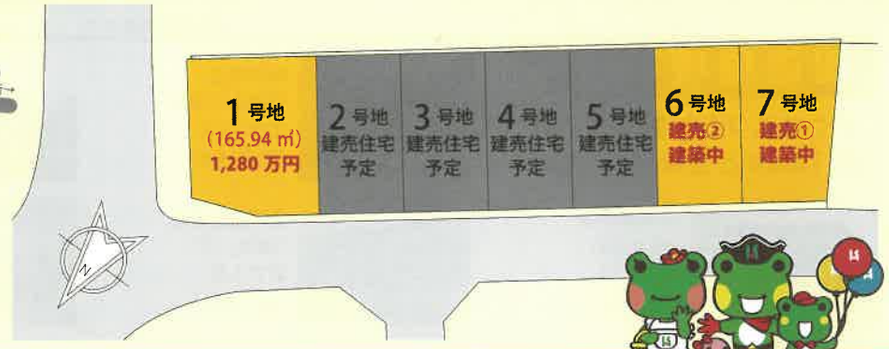
今の家賃と比べてみてください！

頭金 0円

ボーナス支払い 0円

月々 **67,136**円（年12回）

●35年返済元利均等［借入額2,410万円］住宅ローン金利0.92%（変動金利）金融情勢の変動により、お支払い額が変わる場合があります。あらかじめご了承下さい。
●取扱金融機関／地方銀行（提携ローン）●融資限度額は物件価格＋住宅取得に関わる諸費用です。●保証料／融資額により異なります。



もっとちかくに、ずっとやさしく。
ケンコーホーム

ルクラス・タウン 若葉

全7区画
（宅地分譲1区画・建売分譲6区画予定）

<売主>
株式会社ケンコーホーム
〒851-2103
長崎県西彼杵郡時津町元村郷 1212-4
TEL：095-882-6907　FAX：095-882-9850
建設業許可番号 / 長崎県知事（特-29）第8961号
宅地建物取引業免許 / 長崎県知事 (3) 第3521号

現地案内予約受付中（下記よりご予約をいただければ平日のご案内も可能です。）

お問い合わせ、現地案内のご予約、資料のご請求は……

●通話無料ダイヤル
0120-48-5022 営業時間 /10:00 ～ 19:00
水曜日定休（祝日を除く）

スマホ・パソコンから
最新情報
にアクセス！
https://www.kenkohome.co.jp/

等身大の家づくりから生まれた、安心につつまれて暮らしを楽しむ家。

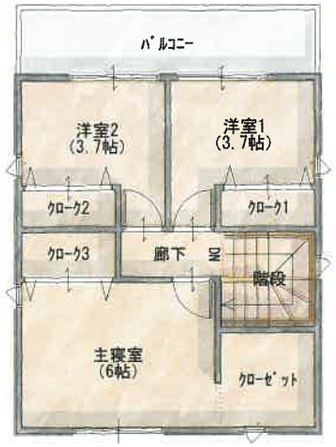
間取り＆設備

家族みんなが集まるリビングの一面を木目パネルで彩ることで家族の団らんをおしゃれに演出。

除菌洗浄乾燥機能付の食器洗い乾燥機で食器洗いも楽ラク。

キッチンパネルはホーロークリーンパネルなのでコンロ周りも拭くだけでキレイに。

浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



火を使わないIHクッキングヒーターだから安心。料理後のお掃除も楽ラク。

万が一の時に備えて煙感知器も標準装備

あたたかさを逃さないたっぷり保温材。温まりやすく冷めにくいので冬場の入浴も快適。

エコキュートは370Lを採用。家族のお湯の使い方を自動学習して、効率良くお湯を沸かしてくれます。

カラーテレビドアホンは誰が来たかひと目で確認。不在時の来客も後からカメラで確認することができます。

周辺環境

アクロスプラザ諫早まで約1.6kmと住環境も良好

JR長崎本線「喜々津駅」車で7分（約2.6km）

マルキョウ久山台店 車で4分（約1.6km）

諫早市立真津山小学校 徒歩14分（約1.1km）

長崎自動車道「諫早」I.C 車で3分（約2.0km）

直売所大地のめぐみ 徒歩6分（約450m）

諫早市立西諫早中学校 徒歩37分（約2.9km）

宮崎病院 車で2分（約850m）

ファミリーマート諫早真津山店 徒歩5分（約350m）

「安心をプラス」して良い家は仕上がります。

しろあり保証＋安心のくらしサポート

Joto Support System

Joto サポート・システム

住宅設備延長保証サービス 最長10年

快適な生活に欠かせない5製品についてメーカー保証1〜2年のところ、最長10年までメーカー保証と同等の修理サービスを受けることができます。

エコキュート

IHクッキングヒーター

食洗機

換気扇

温水洗浄便座

住宅トラブル緊急かけつけサービス

住宅に関わる緊急なトラブルに対し、24時間365日、いつでもかけつけサポートいたします。

住宅定期点検 最長30年

住宅お引渡し後、1ヶ月・6ヶ月・1年・2年・5年・10年目に点検員が住宅定期点検を実施いたします。10年点検後はお客様の任意で延長5年プランへ更新し5年毎、最長30年目までの定期点検が可能です。

しろあり保証1000

新築後10年以内にシロアリ被害が発生した場合、補修にかかる費用を累計1,000万円まで補償いたします。

※Joto Support Systemは城東テク／(株)の提供サービスです。10年目以降の定期点検・かけつけサービス・しろあり保証を希望する場合は、5年毎に36,000円(税抜)の更新料がかかります。サービス内容は変更となる場合があります。

若葉町分譲地

- 車で約7分（2,600m）：JR長崎本線「喜々津」駅 ―13分（快速利用）― JR長崎本線「浦上」駅 ―3分― JR長崎本線「長崎」駅
- 徒歩約1分（30m）：県営「若葉町」バス停 ―2分― 県営「貝津団地入口」バス停 ―高速シャトルバス 約21分― 県営バス「県庁前」バス停
- 県営「貝津団地入口」バス停 ―高速シャトルバス 約27分― 県営バス「長崎駅前」バス停
- 車で約3分（2,000m）：長崎自動車道「諫早」I.C ―車で約13分（16.2km）― 長崎自動車道「長崎」I.C
- 長崎自動車道「諫早」I.C ―約13分（4.9km）― 長崎自動車道「多良見」I.C ―長崎バイパス利用 約10分（9.2km）― 長崎バイパス「川平」I.C

※距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出（端数切り上げ）したものです。

■物件概要●所在地／諫早市若葉町314番2の一部●交通／長崎県営バス「若葉町」約30m（徒歩1分）●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売区画数／7区画●第1期販売区画数／3区画（うち宅地分譲1区画、建売分譲2区画）●土地面積／113.31㎡〜165.94㎡●道路／北西側市道幅員約6.0m●施設設備／電気-九州電力、上下水道-諫早市■建売住宅①②物件概要●建築確認／建売①-R02長住セ第0029号、建売②-R02長住セ第0030号●引渡時期／2020年7月末予定●構造／木造（ツーバイフォー工法）●間取り／3LDK●設備／エコキュート・3ヶ所給湯・追焚機能・システムキッチン・IHクッキングヒーター・洗浄便座付トイレ・全室照明・複層ガラス・TVインターフォン・宅配BOX・リビングエアコン1台●広告有効期限／2020年8月末日迄